

استانداری گلستان

دقرا مور شهری و شوراه

تعرفه عوارض سال 1404 شهرداری های

استان گلستان

# فصل اول

# عوارض

## ماده 1) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره 300/310/1797 مورخ 1389/03/26 معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری های شهری به شرح جدول شماره (1) و عملکردهای مجاز آن به تفکیک سطوح تقسیمات شهری به شرح جدول شماره (2) تعریف می گردد.

### جدول شماره 1: کاربری های شهری

| ردیف | نوع کاربری                           | تعریف                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | مسکونی                               | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.                                                                                                        |
| 2    | آموزش تحقیقات و فناوری               | به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.            |
| 3    | آموزشی                               | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.                   |
| 4    | اداری و انتظامی                      | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود. |
| 5    | تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی) | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.                                                      |
| 6    | ورزشی                                | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.                                                                 |
| 7    | درمانی                               | به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.                                                  |
| 8    | فرهنگی- هنری                         | به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.                                                                                              |
| 9    | پارک و فضای سبز                      | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.                                         |
| 10   | مذهبی                                | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.                                                                        |
| 11   | تجهیزات شهری                         | به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.                                                      |
| 12   | تاسیسات شهری                         | به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.                                            |
| 13   | حمل و نقل و انبارداری                | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.                  |
| 14   | نظامی                                | به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.                                                                                                   |
| 15   | باغات و کشاورزی                      | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.                                                                                       |
| 16   | میراث تاریخی                         | به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.                                                                                                |
| 17   | طبیعی                                | به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.                                                                                  |

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|    |                  |                                                                                                                                                 |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | حریم             | به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.                                                                          |
| 19 | تفریحی و توریستی | به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.                                                                                            |
| 20 | صنعتی            | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره 64677/ت18591 مورخ 88/12/26 هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود. |

### جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری                           | مقیاس              | تعریف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | مسکونی                               | محله               | سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدیو خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2    | آموزشی، تحقیقات و فناوری             | شهر                | مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3    | آموزش                                | محله               | آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      |                                      | ناحیه              | کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |                                      | منطقه              | هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      |                                      | شهر                | مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4    | اداری و انتظامی                      | منطقه              | مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج                                                                                                                                                         |
|      |                                      | شهر                | وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها. |
|      |                                      | خارج از محدوده شهر | زندان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5    | تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی) | تجاری - محله       | واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانواپی، قصابی و امثالهم)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |                                      | تجاری - ناحیه      | واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر                         |

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | تجاری شهر | <p>عمده فروشی ها ،راسته های صنوف مختلف و بورس ها ، بازار ، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای ، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی</p> |
|--|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری                             | مقیاس                    | تعریف                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5    | تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی) | خدمات<br>انتفاعی-محله    | دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان                                                                                                                                      |
|      |                                        | خدمات<br>انتفاعی-ناحیه   | پلیس +10 آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی |
|      |                                        | خدمات<br>انتفاعی- منطقه  | ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان                          |
|      |                                        | خدمات<br>غیرانتفاعی- شهر | دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه )                                                |
| 6    | ورزشی                                  | محله                     | زمین های بازی کوچک                                                                                                                                                                                                           |
|      |                                        | ناحیه                    | زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها                                                                                                                                                                               |
|      |                                        | شهر                      | ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی                                                                                                                                                               |
| 7    | درمانی                                 | محله                     | مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها                                                                                                                                                                                     |
|      |                                        | ناحیه                    | پلی کلینیک ها                                                                                                                                                                                                                |
|      |                                        | منطقه                    | مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از 64 تخت و مراکز اورژانس                                                                                                                                                               |
|      |                                        | شهر                      | بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی                                                                     |
| 8    | فرهنگی و هنری                          | ناحیه                    | کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما                                                                                                                                          |
|      |                                        | شهر                      | کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما                                                                |
|      |                                        | محله                     | بوستان (پارک) محله ای                                                                                                                                                                                                        |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|    |       |       |                              |
|----|-------|-------|------------------------------|
| 9  | پارک  | ناحیه | بوستان (پارک) ناحیه ای       |
|    |       | شهر   | بوستان (پارک) اصلی شهر       |
| 10 | مذهبی | محله  | مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها |

جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری            | مقیاس              | تعریف                                                                                                                                            |
|------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11   | تجهیزات شهری          | محله               | ایستگاه های جمع آوری زباله                                                                                                                       |
|      |                       | ناحیه              | ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار ، اورژانس 115، جایگاه های سوخت                                          |
|      |                       | شهر                | گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر                                                                             |
|      |                       | خارج از محدوده شهر | کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار                                                         |
| 12   | تاسیسات               | محله               | ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی                                                                               |
|      | شهری                  | منطقه              | مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار                                                              |
| 13   | حمل و نقل و انبارداری | محله               | معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو                                                                                                   |
|      |                       | ناحیه              | معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری                                                                                  |
|      |                       | شهر                | معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها      |
|      |                       | خارج از محدوده شهر | انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها                                                                                                    |
| 14   | نظامی                 | شهر                | پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی                                                                                                      |
| 15   | باغات و کشاورزی       | محله               | زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی                                                                                                    |
| 16   | تاریخی                | شهر                | اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن                                         |
| 17   | طبیعی                 | شهر                | سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.                                                                           |
| 18   | حریم                  | شهر                | حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیله ها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب |

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|    |                          |         |                                                                                                                                              |
|----|--------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | تفریحی-<br>محدوده<br>شهر | شهر     | هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... |
|    | خارج از محدوده شهر       | باغ وحش |                                                                                                                                              |

### جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس                                                                                    | تعریف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20   | صنعتی      | گروه های الف<br>مصوبه<br>شماره 64677ت<br>1378/12/26<br>هیئت مدیران<br>با اصلاحات<br>بعدی | <p><u>غذایی:</u></p> <p>1- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>2- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>3- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا 3000 تن در سال</p> <p>4- واحد تولید نبات(نبات ریزی)</p> <p>5- واحد تولید گز و سوهان تا 300 تن در سال</p> <p>6- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>7- واحد بسته بندی چای</p> <p>8- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>9- واحد تولید قند حبه و کله تا 300 تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>10- واحد بسته بندی عسل</p> <p>11- تولید بستنی تا 100 تن</p> <p>12- تولید شیرینی و نان تا 300تن در سال</p> <p>13- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا 300 تن در سال</p> <p>14- واحد بسته بندی</p> <p>15- تولید بیسکوئیت و شکلات تا 300 تن در سال</p> <p>16- واحد رشته بری تا 300 تن در سال</p> <p>17- واحد ماکارونی سازی تا 300 تن در سال</p> <p>18- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>19- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>20- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>21- واحد تولید نان بستنی</p> <p>22- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>23- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>24- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>25- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>26- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

27- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب

جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|------------|-------|-------|
|------|------------|-------|-------|



|    |       |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | صنعتی | <p>گروه های الف<br/>مصوبه<br/>شماره 64677ت<br/>1378/12/26<br/>هیئت مدیران<br/>با اصلاحات<br/>بعدی</p> | <p><b>نساجی:</b></p> <p>1- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>2- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>3- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>4- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر 100 تن در سال)</p> <p>5- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر 30000 دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>6- تولید طناب نخی یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>7- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>8- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>9- پارچه بافی دستی(غیر موتوری)</p> <p>10- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>11- واحد تولید الیاف پروپلین</p> <p><b>چرم:</b></p> <p>1- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>2- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>3- واحد تولید پستایی کفش حداکثر 90000 جفت در سال</p> <p>4- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر 90000 جفت در سال</p> <p>5- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>6- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p> <p><b>دارویی ، آرایشی و بهداشتی</b></p> <p>1- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>2- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>3- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>4- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>5- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>6- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p> <p><b>کشاورزی</b></p> <p>1- واحد زنبورداری و پرورش ملکه( تا ردیف 4 فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>2- واحد پرورش پرندگان زینتی تا 100 قطعه</p> <p>3- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>4- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>5- آزمایشگاه دامپزشکی</p> |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|------------|-------|-------|
|------|------------|-------|-------|

|    |       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | صنعتی | گروه های الف<br>مصوبه<br>شماره 64677ت<br>1378/12/26<br>هیئت مدیران<br>با اصلاحات<br>بعدی | <p><b>سلولزی:</b></p> <p>1- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده</p> <p>2- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>3- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>4- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>5- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>6- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>7- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>8- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی</p> <p>9- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا 200 مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد</p> <p>10- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده</p> <p>11- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>12- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی</p> <p>13- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>14- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده</p> <p>15- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا 200 دستگاه در سال</p> <p>16- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>17- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p> <p>18- واحد تولید سازهای سنتی</p> <p><b>فلزی:</b></p> <p>1- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>2- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>3- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>4- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>5- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>6- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر 100 تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری</p> <p>7- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده</p> <p>8- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>9- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>10- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز</p> <p>11- واحد تولید ترموستات</p> |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|------------|-------|-------|
|------|------------|-------|-------|

|  |  |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>گروه های الف<br/>مصوبه<br/>شماره 64677ت<br/>1378/12/26<br/>هیئت مدیران<br/>با اصلاحات<br/>بعدی</p> | <p><u>کانی غیرفلزی :</u></p> <p>1- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب<br/>2- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره<br/>3- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)<br/>4- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p><u>شیمیایی:</u></p> <p>1- واحد تولید آب مقطر<br/>2- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)<br/>3- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی<br/>4- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p><u>ماشین سازی</u></p> <p>1- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)<br/>2- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)<br/>3- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...<br/>4- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ماده (2) مقررات عمومی

**1)** مستند به بند (1) ماده (55) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1400 (تنفیذ تبصره (3) ماده (50) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ 1400/4/12 ملغی شده است.

**2)** برابر بند (الف) تبصره 2 الف ماده 39 قانون برنامه هفتم پیشرفت ، کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ره و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی ( عوارض زیربنا تراکم ، حصارکشی - آتش نشانی ، آلاچیق ، بهای خدمات کارشناسی زمان صدور پروانه ) برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته و به افراد تحت پوشش فقط برای یک بار تا سقف الگوی مصرف معاف می باشند.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (12) آیین نامه اجرایی تبصره (52) قانون بودجه سال 1375 کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد 75 متر مربع و در سایر شهرها 100 متر مربع تعیین گردیده است.

- برابر بند (1) تبصره (1) ماده (3) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرا، جانبازان بیست و پنج درصد (25٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره (2) ماده (3) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده (6) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

(3) به استناد بند (7) بخش (الف) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب 1401/04/01، و بند (21) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 166051 مورخ 1403/09/28 وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (3) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه 1403) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (3) ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1404 ابلاغیه شماره 125918/ت/63262 هـ مورخ 1403/08/20 هیأت وزیران معادل یازده و نیم درصد (11/5 درصد) می باشد.

(4) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

(5) در محاسبه عوارض و بهای خدمات، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

(6) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (59) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

(7) مستند به ماده (18) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 166051 مورخ 1403/09/28 وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعمال دفترخانه و پاسخ استعمال بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

- 8** در صورت عدم تعیین تکلیف عوارض در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.
- 9** مطابق ماده (12) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی ( نظیر هتل، مهمانسرا و مسافر خانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه هایی است که به تایید شهرداری رسیده باشد.
- تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.
- 10** به استناد مواد (28) و (29) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 166051 مورخ 1403/09/28 وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.
- 11** تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت صد در صد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب 80 درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.
- تبصره 1: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، تبدیل دین یا تعهد، جابجایی حساب های هزینه و درآمد (جهت تعیین تکلیف پرداخت مطالبات مؤدبان)، ضمانت نامه بانکی، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (100)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده (77) نخواهد بود.
- 12** مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.
- 13** در اجرای ماده (5) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب 1400/07/24) و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (10٪) عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل سه (3) فرزند زیر بیست (20) سال برای یک مرتبه تا مساحت 300 متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (100٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.
- 14** در اجرای ماده (14) قانون جهش تولید مسکن (1400/05/17)، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (30٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.
- 15** چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده (5) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده (14) قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.
- 16** شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین و وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی کشور

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

(به ویژه مصوبه شماره 18965/300 مورخ 1401/02/11) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

**17)** شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید.

**18)** ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (64) قانون مالیات های مستقیم:

مستفاد از تبصره (2) ماده (7) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 166051 مورخ 1403/09/28 وزیر محترم کشور، ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

**جدول شماره (1)**

| ردیف | نام معبر                                                      | ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β) |       |       |                                                                               |                                           |         |              |
|------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|--------------|
|      |                                                               | مسکونی                            | تجاری | اداری | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ... | صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار، توقفگاه | کشاورزی | سایر کاربرها |
| 1    | خیابان فراغی از ابتدای ورودی شهر تا خیابان داغستانی           | 47                                | 46    | 43    | 118                                                                           | 141                                       | 591     | 235          |
| 2    | خیابان داغستانی از ابتدای مصلی تا میدان و دور میدان (18 متری) | 50                                | 51    | 49    | 134                                                                           | 161                                       | 673     | 268          |
| 3    | خیابان ابراهیم داغستانی از حوزه علیمه و مصلی تا کمربندی       | 40                                | 44    | 39    | 108                                                                           | 130                                       | 545     | 217          |
| 4    | خیابان ابوحنیفه از ابتدا تا انتها (سایت جدید) صحت محمد غلامی  | 39                                | 36    | 38    | 91                                                                            | 121                                       | 457     | 182          |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

|    |                                                                                  |    |    |    |    |     |     |     |     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|
| 5  | کمربندی 35 متری از ابتدا تا پمپ بنزین                                            | 38 | 27 | 36 | 91 | 109 | 409 | 409 | 174 |
| 6  | انتهای محدوده قانونی ضلع شرقی از پمپ بنزین تا ابتدای حریم                        | 35 | 25 | 35 | 85 | 98  | 391 | 391 | 152 |
| 7  | ابتدای ورودی شهر گلیداغ از مسیر کلالة از انتهای محدوده قانونی تا انتهای حریم شهر | 31 | 24 | 35 | 76 | 98  | 391 | 391 | 152 |
| 8  | خیابان عرفان از حوزه تا سالن ورزشی شهدا                                          | 37 | 36 | 36 | 91 | 110 | 464 | 464 | 182 |
| 9  | خیابان امام خمینی از ابتدا تا انتها                                              | 38 | 36 | 36 | 87 | 108 | 464 | 464 | 182 |
| 10 | خیابان خلفای راشدین و خیابان نقشبندی از ابتدا تا انتها                           | 36 | 33 | 32 | 85 | 100 | 418 | 418 | 162 |
| 11 | خیابان امام حسین از میدان به سمت روستای کمرلی تا انتهای محدوده قانونی            | 34 | 33 | 36 | 82 | 96  | 409 | 409 | 152 |
| 12 | انتهای محدوده قانونی ضلع جنوبی شهر به سمت روستای شارلق تا حریم شهر               | 34 | 23 | 35 | 82 | 98  | 391 | 391 | 152 |
| 13 | بقیه معابر 16 متری                                                               | 35 | 32 | 35 | 82 | 93  | 409 | 409 | 174 |
| 14 | بقیه معابر 14 متری                                                               | 34 | 25 | 33 | 81 | 91  | 400 | 400 | 163 |
| 15 | بقیه معابر 12 متری                                                               | 34 | 24 | 32 | 78 | 87  | 391 | 391 | 157 |
| 16 | بقیه معابر 10 متری                                                               | 31 | 27 | 32 | 77 | 87  | 373 | 373 | 446 |
| 17 | بقیه معابر 8 متری                                                                | 30 | 27 | 31 | 76 | 84  | 364 | 364 | 141 |
| 18 | بقیه معابر 6 متری                                                                | 30 | 32 | 31 | 75 | 87  | 363 | 363 | 152 |

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|    |                   |  |  |  |  |  |  |    |    |    |    |    |     |     |     |
|----|-------------------|--|--|--|--|--|--|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 19 | بقیه معابر 4 متری |  |  |  |  |  |  | 30 | 38 | 31 | 73 | 98 | 416 | 416 | 163 |
|----|-------------------|--|--|--|--|--|--|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|

جدول شماره 4

| ضریب تعدیل تعداد واحد ( $\alpha$ ) |       |        |       |       |       |                                               |               |
|------------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|-----------------------------------------------|---------------|
| مسکونی                             | تجاری | خدماتی | صنعتی | اداری | مذهبی | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | سایر کاربریها |
| 300                                | 500   | 500    | 500   | 500   | 300   | 400                                           | 400           |

**19** مطابق با بند (8) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، حداکثر نرخ رشد مجموع عوارض مشمول هر درخواست برای سال 1404 نسبت به سال 1403 برابر میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران خواهد بود. در مواردی که میزان مجموع عوارض مشمول هر درخواست سال 1404 از میزان عوارض سال 1403 به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال 1403 به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده خلاف قانون است.

**20** مطابق تبصره (2) ماده (29) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

| ردیف | مساحت زیر بنا (متر مربع) | مدت زمان اتمام عملیات (ماه) |
|------|--------------------------|-----------------------------|
| 1    | تا 300                   | 18                          |
| 2    | بیش از 300 تا 2000       | 24                          |
| 3    | بیش از 2000 تا 5000      | 36                          |
| 4    | بیش از 5000 تا 10000     | 48                          |
| 5    | بیش از 10000             | 60                          |

**21** مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده (11) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 166051 مورخ 1403/09/28 وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات بر اساس هر یک از عناوین، به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

جدول شماره (2)

| ردیف | عنوان عوارض و بهای خدمات                               | نوع درخواست                  | مهلت پرداخت       |
|------|--------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 1    | الف) عوارض زیربنا<br>ب) عوارض بالکن تجاری و تراس روباز | صدور یا اصلاح پروانه ساختمان | تا پایان سال جاری |



**تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری گلیداغ**

|   |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|   | ج) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک<br>د) عوارض آتشنشانی                                                                                                                       | صدور گواهی عدم خلاف،<br>پایان کار و پاسخ هر<br>نوع استعلام                                             | یک ماه               |
| 2 | الف) عوارض تمدید یا تجدید پروانه<br>ساختمان<br>ب) بهای خدمات کارشناسی                                                                                                            | تمدید یا تجدید پروانه<br>ساختمان                                                                       | یک ماه               |
| 3 | الف) عوارض صدور مجوز حصارکشی و<br>دیوارکشی<br>ب) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات<br>شهری<br>ج) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی                                               | صدور مجوز                                                                                              | تا پایان<br>سال جاری |
|   |                                                                                                                                                                                  | احداث یا نصب شده بدون<br>مجوز                                                                          | یک ماه               |
| 4 | عوارض تراکم در حد مجاز طبق مصوبات<br>کمیسیون ماده 5 و مراجع ذیصلاح                                                                                                               | درخواست ارجاع موضوع<br>به کمیسیون ماده 5 و<br>مراجع ذی صلاح جهت<br>افزایش تراکم، سطح<br>اشغال و زیربنا | یک ماه               |
| 5 | عوارض پیش آمدگی در معبر                                                                                                                                                          | صدور گواهی عدم خلاف،<br>پایان کار و پاسخ هر<br>نوع استعلام                                             | یک ماه               |
| 6 | بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار                                                                                                                                                  | صدور مجوز                                                                                              | تا پایان<br>سال جاری |
|   |                                                                                                                                                                                  | انجام شده بدون مجوز                                                                                    | یک ماه               |
| 7 | الف) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)<br>ب) بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی                                                                                                         | ----                                                                                                   | تا پایان<br>سال جاری |
| 8 | عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین<br>کاربری یا تغییر کاربری عرصه                                                                                                                   | درخواست ارجاع موضوع<br>به کمیسیون ماده 5 و<br>مراجع ذی صلاح جهت تعیین<br>و یا تغییر کاربری             | یک ماه               |
| 9 | الف) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه<br>گیری و ترمیم آسفالت<br>ب) بهای خدمات آماده سازی<br>ج) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید<br>پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار<br>و مسافر | صدور مجوز                                                                                              | تا پایان<br>سال جاری |

**تبصره 1 :** عبارت " در اجرای ماده (11) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره 166051 مورخ 1403/09/28 وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، به مدت 000 روز می باشد. مستند به ماده (10) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از مهلت مقرر، موجب تعلق

جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (2%) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (24%) خواهد بود." در صورتحساب عوارض و بهای خدمات درج گردیده و به مؤدی با ذکر تاریخ ابلاغ گردد.

**تبصره 2:** مستند به ماده (10) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده (11) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره 166051 مورخ 1403/09/28 وزیر محترم کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره 1 این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (2%) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (24%) خواهد بود. در صورتی که در طول سال، به سبب هر گونه اتفاق و رویدادی، محاسبات عوارض و بهای خدمات تغییر کرده و به تبع آن ابلاغ جدید صورت گیرد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

**تبصره 3:** چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض و بهای خدمات (به استثنای عوارض بر مشاغل و بهای خدمات مدیریت پسماند) از سوی مؤدی به سال 1405 موکول گردد، طبق تعرفه سال 1405 بروز رسانی خواهد شد. و در صورت شمول جریمه تاخیر موضوع این ماده، مبلغ جریمه تا پایان سال 1403 ملغی گردیده و ضمن بروز رسانی عوارض و بهای خدمات بر اساس تعرفه سال 1405، از ابتدای سال 1405 مشمول جریمه تاخیر خواهد شد.

**تبصره 4:** عوارض بر مشاغل و بهای خدمات مدیریت پسماند ماهیت سالانه داشته و چنانچه تحت هر عنوانی، از سوی مؤدی به سال 1405 موکول گردد، از ابتدای سال 1405 مشمول جریمه تاخیر خواهد شد.

### ماده (3) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر):

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند میتوانند نسبت به اخذ این عوارض اقدام نمایند. این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره (3) ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم، بیشتر از دو هزارم (0/002) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

| فرمول محاسباتی و توضیحات                                 |         | عنوان عوارض                        |
|----------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|
| $((P \times A) + (T \times S)) \times 0/015$             |         | عوارض املاک و مستغلات<br>(سطح شهر) |
| توضیحات                                                  | پارامتر |                                    |
| مساحت عرصه                                               | $A$     |                                    |
| مساحت ناخالص اعیان                                       | $S$     |                                    |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم  | $P$     |                                    |
| ارزش معاملاتی اعیان موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | $T$     |                                    |

#### ماده 4) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از سی درصد (30٪) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات                                |                                             | عنوان عوارض                                                 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| $\beta \times P \times K \times L$                      |                                             | عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات |
| توضیحات                                                 | پارامتر                                     |                                                             |
| ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره 1        | $\beta$                                     |                                                             |
| طول دیوار بر حسب متر                                    | $L$                                         |                                                             |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | $P$                                         |                                                             |
| 0.8                                                     | دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی) |                                                             |
| 0.5                                                     | فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)               |                                                             |

**تبصره 5:** در صورتی که بدون مجوز، حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدثات احداث گردد و رأی بر ابقاء در کمیسیون ماده صد صادر گردد، عوارض فوق مشمول می گردد.

ماده 5: عوارض زیربنا

الف ( جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا :

جدول شماره 3

| ضریب تعدیل طبقات ( $t_i$ )                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |       |       |       |                            |                                    |        | $i$           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|-------|-------|----------------------------|------------------------------------|--------|---------------|
| سایر کاربریها                                                                                                                                                                                                                                                                                    | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | مذهبی | اداری | صنعتی | خدماتی                     | تجاری                              | مسکونی |               |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11                                            | 5     | 13    | 9     | $5 + \frac{1}{10} * (n)$   | $7 + \frac{1}{10} * (n + h + l)$   | 3      | 3- و پایین تر |
| 7/5                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12                                            | 5     | 13    | 9     | $6 + \frac{1}{10} * (n)$   | $7 + \frac{1}{10} * (n + h + l)$   | 3      | -2            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13                                            | 5/5   | 13    | 9     | $6 + \frac{1}{10} * (n)$   | $7/5 + \frac{1}{10} * (n + h + l)$ | 3      | -1            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14                                            | 6     | 15    | 10    | $7/5 + \frac{4}{10} * (n)$ | $8 + \frac{4}{10} * (n + h + l)$   | 4      | 0             |
| 9/5                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15                                            | 6/5   | 16    | 11    | $7 + \frac{3}{10} * (n)$   | $7 + \frac{3}{10} * (n + h + l)$   | 4/5    | 1             |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15                                            | 7     | 16    | 11    | $7 + \frac{2}{10} * (n)$   | $7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$   | 5      | 2             |
| 10/5                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15                                            | 7/5   | 16    | 11    | $7 + \frac{2}{10} * (n)$   | $7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$   | 5/5    | 3             |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15                                            | 8     | 16    | 11    | $7 + \frac{2}{10} * (n)$   | $7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$   | 5/5    | 4             |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15                                            | 9     | 16    | 11    | $7 + \frac{2}{10} * (n)$   | $7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$   | 5/5    | 5             |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15                                            | 9     | 16    | 11    | $7 + \frac{2}{10} * (n)$   | $7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$   | 5/5    | 6             |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15                                            | 9     | 16    | 11    | $7 + \frac{2}{10} * (n)$   | $7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$   | 5/5    | 7             |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15                                            | 9     | 16    | 11    | $7 + \frac{2}{10} * (n)$   | $7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$   | 5/5    | 8 و بالاتر    |
| توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |       |       |       |                            |                                    |        | پارامتر       |
| $n$ تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، $n$ از فرمول فوق الذکر حذف می گردد.                                                                                                                                                             |                                               |       |       |       |                            |                                    |        |               |
| $h$ قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، $h$ معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه |                                               |       |       |       |                            |                                    |        |               |
| $l$ مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |       |       |       |                            |                                    |        |               |
| $i$ شماره طبقه                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |       |       |       |                            |                                    |        |               |

جدول شماره (4)

|                                    |
|------------------------------------|
| ضریب تعدیل تعداد واحد ( $\alpha$ ) |
|------------------------------------|

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

| مسکونی | تجاری | خدماتی | صنعتی | اداری | مذهبی | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | سایر کاربریها |
|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-----------------------------------------------|---------------|
| 300    | 600   | 600    | 500   | 500   | 300   | 400                                           | 400           |

### ب) عوارض زیربنا :

| عنوان عوارض                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------|-----|------------|-----|---------------------|-----|-----------------------|
| $\beta \times P \times \left( \left( \sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
| عوارض زیر بنا برای کلیه بناها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <table><tr><th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr><tr><td><math>\beta</math></td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)</td></tr><tr><td><math>t_i</math></td><td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (3)</td></tr><tr><td><math>s_i</math></td><td>1- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه<br/>2- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه</td></tr><tr><td><math>\alpha</math></td><td>ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (4)</td></tr><tr><td><math>T</math></td><td>تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*</td></tr><tr><td><math>P</math></td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr><tr><td><math>i</math></td><td>شماره طبقه</td></tr><tr><td><math>q</math></td><td>شماره بالاترین طبقه</td></tr><tr><td><math>r</math></td><td>شماره پایین ترین طبقه</td></tr></table> | پارامتر                                                                                                                                                       | توضیحات | $\beta$ | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1) | $t_i$ | ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (3) | $s_i$ | 1- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه<br>2- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه | $\alpha$ | ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (4) | $T$ | تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد* | $P$ | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | $i$ | شماره طبقه | $q$ | شماره بالاترین طبقه | $r$ | شماره پایین ترین طبقه |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | پارامتر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | توضیحات                                                                                                                                                       |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | $\beta$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)                                                                                                      |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | $t_i$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (3)                                                                                                                         |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | $s_i$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه<br>2- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | $\alpha$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (4)                                                                                                                    |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | $T$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*                                                                                                    |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | $P$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم                                                                                                       |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | $i$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | شماره طبقه                                                                                                                                                    |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | $q$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | شماره بالاترین طبقه                                                                                                                                           |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
| $r$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | شماره پایین ترین طبقه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |
| * پارامتر $T$ صرفاً در هنگام صدور پروانه ساختمانی، واجد ارزش بوده و برابر تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده 5 و یا مراجع ذیصلاح دیگر، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه ساختمانی مقدور باشد، خواهد بود. و برای محاسبه عوارض بناهای احداث شده، فاقد ارزش خواهد بود ( $T=0$ ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                                                                                                                                               |          |                                            |     |                                                            |     |                                                         |     |            |     |                     |     |                       |

**تبصره 1 :** عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب 70 درصد برابر عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره 2 :** به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پیمانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از سال 1366 و یا قبل از تاسیس شهرداری و یا الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک

قدمت بنا به قبل از سال 1366 و یا قبل از تاسیس شهرداری و یا الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیر بنا  $0.8 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره 3:** کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد مستندات مربوط به پرداخت عوارض زیر بنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نو سازی را داشته باشد، عوارض زیر بنا به میزان  $1 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره 4:** بر اساس مصوبات جلسه مورخ 1402/3/20 شورای مسکن استان (ابلاغیه شماره 16091/223 مورخ 1402/3/27) عوارض زیر بنا مسکونی در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی با ضریب 80 درصد محاسبه و وصول می گردد.

- تسهیلات ساختمانی تا صر 4 و 5 این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

**تبصره 5:** مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

**تبصره 6:** در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیر بنای مشاعات در همه طبقات (به استثنای پارکینگ)، به میزان  $2 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره 7:** عوارض زیر بنای انباری های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای انباری واقع در بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، واحدهای واقع در مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً انباری های واقع در محدوده همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می گردند)، به میزان  $4 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره 8:** حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری 3 متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری 4/5 متر لحاظ می گردد.

**تبصره 9:** به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پیمانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های تجاری که قبل از سال 1366 و یا قبل از تاسیس شهرداری و یا الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیر بنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال 1366 و یا قبل از تاسیس شهرداری و یا الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیر بنا  $3 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع بنای تجاری محاسبه و اخذ گردد.

#### ماده 6: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده 5 و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متأثر از مصوبه کمیسیون ماده 5 و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیر بنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

| عنوان عوارض |                                    | فرمول محاسباتی و توضیحات                                               |
|-------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| عوارض تراکم | $\beta \times P \times K \times S$ |                                                                        |
|             | پارامتر                            | توضیحات                                                                |
|             | $\beta$                            | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)               |
|             | $S$                                | مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده 5 و مراجع ذیصلاح        |
|             | $P$                                | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم                |
|             | $k = 4$                            | ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربریهای مسکونی، تجاری و خدماتی |
|             | $k = 3$                            | ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربریها                    |

ماده 7) عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

| عنوان عوارض                        |                                    | فرمول محاسباتی و توضیحات                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی | $\beta \times P \times K \times S$ |                                                          |
|                                    | پارامتر                            | توضیحات                                                  |
|                                    | $\beta$                            | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1) |
|                                    | $S$                                | مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف |
|                                    | $P$                                | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم  |
|                                    | $k = 5$                            | عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر                           |

ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

جدول شماره (6)

| ضریب تعدیل طبقات ( $t_i$ ) |       |        |       |       |       |                                               |               | $i$        |
|----------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|-----------------------------------------------|---------------|------------|
| مسکونی                     | تجاری | خدماتی | صنعتی | اداری | مذهبی | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | سایر کاربریها |            |
| 15                         | 8     | 8      | 7     | 7     | 3     | 4                                             | 4             | 1          |
| 16                         | 9     | 9      | 7/5   | 7/5   | 4     | 5                                             | 5             | 2          |
| 17                         | 10    | 10     | 8     | 8     | 4/5   | 6                                             | 6             | 3          |
| 17                         | 10    | 10     | 8     | 8     | 4/5   | 6                                             | 6             | 4 و بالاتر |
| 00                         | 000   | 000    | 000   | 000   | 00    | 00                                            | 00            | 000        |

| عنوان عوارض             | فرمول محاسباتی و توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|---------|----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|-------|----------------------------------------|--------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------------------|-----|------------|-----|---------------------|
| عوارض پیش آمدگی در معبر | $\beta \times P \times \left( \sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         | <table><tr><th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr><tr><td><math>\beta</math></td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)</td></tr><tr><td><math>t_i</math></td><td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (6)</td></tr><tr><td><math>s_i</math></td><td>مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه</td></tr><tr><td><math>K=20</math></td><td>عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر</td></tr><tr><td><math>P</math></td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr><tr><td><math>i</math></td><td>شماره طبقه</td></tr><tr><td><math>q</math></td><td>شماره بالاترین طبقه</td></tr></table> | پارامتر                                                  | توضیحات | $\beta$ | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1) | $t_i$ | ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (6) | $s_i$ | مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه | $K=20$ | عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر | $P$ | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | $i$ | شماره طبقه | $q$ | شماره بالاترین طبقه |
|                         | پارامتر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | توضیحات                                                  |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         | $\beta$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1) |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         | $t_i$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (6)                    |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         | $s_i$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه                   |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         | $K=20$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر                           |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         | $P$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم  |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         | $i$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | شماره طبقه                                               |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         | $q$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | شماره بالاترین طبقه                                      |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |         |         |                                                          |       |                                       |       |                                        |        |                                |     |                                                         |     |            |     |                     |

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ج) عوارض تراس روباز : در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می‌نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

| عنوان عوارض                                               | فرمول محاسباتی و توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |         |         |                                                          |   |                                                         |   |                                       |   |                                                     |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|---------|----------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی                          | $\beta \times P \times K \times S$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |         |         |                                                          |   |                                                         |   |                                       |   |                                                     |                                                           |
|                                                           | <table><tr><th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr><tr><td><math>\beta</math></td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)</td></tr><tr><td>P</td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr><tr><td>S</td><td>مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی</td></tr><tr><td rowspan="2">K</td><td>ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی<br/>= 10</td></tr><tr><td>ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها<br/>= 8</td></tr></table> | پارامتر                                                  | توضیحات | $\beta$ | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1) | P | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | S | مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی | K | ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی<br>= 10 | ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها<br>= 8 |
|                                                           | پارامتر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | توضیحات                                                  |         |         |                                                          |   |                                                         |   |                                       |   |                                                     |                                                           |
|                                                           | $\beta$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1) |         |         |                                                          |   |                                                         |   |                                       |   |                                                     |                                                           |
|                                                           | P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم  |         |         |                                                          |   |                                                         |   |                                       |   |                                                     |                                                           |
|                                                           | S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی                    |         |         |                                                          |   |                                                         |   |                                       |   |                                                     |                                                           |
|                                                           | K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی<br>= 10      |         |         |                                                          |   |                                                         |   |                                       |   |                                                     |                                                           |
| ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها<br>= 8 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |         |         |                                                          |   |                                                         |   |                                       |   |                                                     |                                                           |



ماده 8) عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، استخر و 000)

| عنوان عوارض                       |                                    | فرمول محاسباتی و توضیحات                                 |                                                       |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک | $\beta \times P \times K \times S$ |                                                          |                                                       |
|                                   | پارامتر                            | توضیحات                                                  |                                                       |
|                                   | $\beta$                            | ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1) |                                                       |
|                                   | $P$                                | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم  |                                                       |
|                                   | $S$                                | مساحت مستحقات                                            |                                                       |
|                                   | $K$                                | = 4                                                      | ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی        |
|                                   |                                    | = 2                                                      | ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها |

ماده 9) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند 20 ماده 2 این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده 10) عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان 4 درصد عوارض زیربنا و تراکم ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

**ماده 11) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)**

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات                                            |              | عنوان عوارض    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| $(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$                       |              | عوارض بر مشاغل |
| توضیحات                                                             | پارامتر      |                |
| نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست | $N$          |                |
| ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$      | $R$          |                |
| مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص                         | $S$          |                |
| ضریب تعدیل فضای غیر مسقف                                            | $\delta=0.5$ |                |
| مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص                     | $A$          |                |

| $R_1$ | موقعیت واحد صنفی      | $R_2$ | موقعیت ملک  |
|-------|-----------------------|-------|-------------|
| 1     | بر معبر               | 1     | داخل محدوده |
| 0.6   | داخل پاساژ و یا مجتمع | 0.5   | خارج محدوده |

| $R_3$ | طبقه              | $R_4$ | ارزش تجاری         |
|-------|-------------------|-------|--------------------|
| 1     | همکف              | 1     | راسته شاخص تجاری   |
| 0.7   | اول و زیرزمین اول | 0.7   | معابر اصلی         |
| 0.5   | سایر طبقات        | 0.5   | معابر فرعی و محلات |

| کد | شرح                                                | به ازای هر مترمربع در روز |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------|
| 2  | مهد کودک ( پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا 5 سال) | 600 ریال                  |
| 4  | رستورانها                                          | 800 ریال                  |
| 5  | چلوکبابی و چلو خورشتی                              | 500 ریال                  |
| 6  | اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم )                    | 500 ریال                  |

**تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ**

|    |                                                                                                                                         |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7  | آشپزخانه مرکزی                                                                                                                          | 600 ریال  |
| 8  | کافه قنادی                                                                                                                              | 600 ریال  |
| 10 | آبمیوه گیری                                                                                                                             | 600 ریال  |
| 11 | بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه                                                                                                          | 1000 ریال |
| 12 | کافه تریا و بستنی فروشی                                                                                                                 | 600 ریال  |
| 13 | تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندا و ... سالیانه                                                               | 1200 ریال |
| 14 | توقفگاهها و پارکینگهای عمومی                                                                                                            | 500 ریال  |
| 15 | موسسات تخلیه                                                                                                                            | 600 ریال  |
| 17 | مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پرو تئینی                                                                                | 700 ریال  |
| 18 | کیوسکهای سیار اغذیه فروش                                                                                                                | 500 ریال  |
| 19 | کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)                                                                                     | 400 ریال  |
| 20 | آموزشگاههای ماشین نویسی ؛ حسابداری ؛ تقویتی ؛ نقشه برداری ؛ عکاسی الکترونیک ؛ آرایشی ؛ خیاطی ؛ خطاطی ؛ نقاشی ؛ موسیقی ؛ کامپیوتر و غیره | 800 ریال  |
| 21 | آموزش و تعلیم رانندگی                                                                                                                   | 1000 ریال |
| 22 | آرایشگاههای مردانه                                                                                                                      | 500 ریال  |
| 23 | آرایشگاه زنانه                                                                                                                          | 500 ریال  |
| 24 | موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام – حمام سونا                                                                                              | 700 ریال  |
| 25 | فروشندهگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات                                                                                              | 600 ریال  |

**تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ**

|    |                                                       |           |
|----|-------------------------------------------------------|-----------|
| 26 | فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فروشنندگان لوازم ورزشی | 600 ریال  |
| 27 | فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی - جراحی                   | 800 ریال  |
| 28 | فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی          | 800 ریال  |
| 29 | فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی                       | 500 ریال  |
| 30 | داروخانه                                              | 2200 ریال |
| 31 | گرمابه ها                                             | 500 ریال  |
| 32 | لواستر فروش (روشنایی و زینتی)                         | 700 ریال  |
| 33 | درمانگاهها - کلینیکهای درمانی خصوصی                   | 1300 ریال |
| 34 | مطب پزشکان متخصص                                      | 2000 ریال |
| 35 | مطب پزشکان عمومی                                      | 1300 ریال |

| کد | شرح                                                                                           | به ازای هر مترمربع در روز |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 36 | مطب دندانپزشکان                                                                               | 1500 ریال                 |
| 37 | دندان سازان تجربی                                                                             | 1000 ریال                 |
| 38 | تزریقات - پانسمان همراه پزشک و مامایی و بدون پزشک                                             | 1000 ریال                 |
| 39 | آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن | 1700 ریال                 |
| 40 | مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی                                                  | 1500 ریال                 |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|    |                                                                       |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 41 | تعمیر کاران رادیو - تلوزیون - وسائل صوتی و ویدیو                      | 600 ریال  |
| 42 | تعمیر کولر- آبگرمکن - یخچال- فریزر- لباسشویی- جارو برقی و نظائر آن    | 600 ریال  |
| 43 | تعمیر الکتروموتور - ترانسفور موتور - پمپ آب و نظائر آن                | 600 ریال  |
| 44 | تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک                                      | 600 ریال  |
| 45 | تعمیر ماشینهای حساب- تحریر- دستگاه فتوکپی و پلی کپی                   | 500 ریال  |
| 46 | تعمیر ساعت - فندک و قلم خودنویس                                       | 500 ریال  |
| 47 | تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور | 500 ریال  |
| 48 | تعمیر وسایل گاز سوز                                                   | 600 ریال  |
| 49 | لوله کشی ساختمان ( اعم از آب و گاز )                                  | 500 ریال  |
| 50 | تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداری و پروژکتور                  | 500 ریال  |
| 51 | تعمیر کاران موتورسیکلت                                                | 500 ریال  |
| 52 | تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب                              | 500 ریال  |
| 53 | رادیاتورساز، آگزوز ساز                                                | 500 ریال  |
| 54 | مکانیک اتومبیل                                                        | 1000 ریال |
| 55 | آهنگر اتومبیل                                                         | 800 ریال  |
| 56 | نقاش اتومبیل                                                          | 1000 ریال |
| 57 | باطریساز و سیمکش اتومبیل                                              | 1000 ریال |

**تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ**

|    |                                                                                        |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 58 | تعمیرات ماشین آلات سنگین                                                               | 1000 ریال |
| 59 | تعویض روغن – آپارات – پنچر گیری – پمپ باد                                              | 700 ریال  |
| 60 | کمک فتر ساز اتومبیل                                                                    | 700 ریال  |
| 61 | تشک دوز و تور دوزی اتومبیل                                                             | 700 ریال  |
| 62 | لنت کوبی اتومبیل                                                                       | 700 ریال  |
| 63 | تراشکاری اتومبیل و فلزات                                                               | 800 ریال  |
| 64 | فروشندهان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی – کشاورزی و ...<br>( 46 ) | 1200 ریال |
| 65 | فروشندهان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن                                | 1000 ریال |

| کد | شرح                                        | به ازای هر مترمربع در روز |
|----|--------------------------------------------|---------------------------|
| 66 | فروشندهان لوازم یدکی اتومبیل               | 1000 ریال                 |
| 67 | تانکر سازان                                | 800 ریال                  |
| 68 | اوراقچی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل  | 600 ریال                  |
| 69 | فروشندهان شیشه اتومبیل                     | 700 ریال                  |
| 70 | فروشندهان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل | 700 ریال                  |
| 71 | نمایشگاههای فروش موتورسیکلت                | 1000 ریال                 |
| 72 | فروشندهان لوازم یدکی موتور سیکلت           | 800 ریال                  |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

|    |                                                                                                 |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 73 | نمایشگاههای فروش اتومبیل                                                                        | 1000 ریال |
| 74 | آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری                                                                | 1000 ریال |
| 75 | دفاتر بارکشیهای شهری (وانت تلفنی )                                                              | 700 ریال  |
| 76 | فروشنندگان رادیو ، ضبط اتومبیل                                                                  | 800 ریال  |
| 77 | موسسات خدماتی منزل ( تنظیمات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایقکاری و نظائر آن | 700 ریال  |
| 78 | کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل                                                        | 500 ریال  |
| 79 | فروشنندگان انواع لاستیک خودرو                                                                   | 800 ریال  |
| 80 | فروشنندگان لوازم الکتریکی                                                                       | 700 ریال  |
| 81 | فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری                                                                  | 1000 ریال |
| 82 | فروشنندگان لوازم خانگی                                                                          | 1000 ریال |
| 83 | فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر                                                             | 600 ریال  |
| 84 | فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری- پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن         | 600 ریال  |
| 85 | عکاسی                                                                                           | 600 ریال  |
| 88 | حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات                                                                  | 600 ریال  |
| 89 | فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب                                                                  | 600 ریال  |
| 90 | سمساری و امانت فروشی                                                                            | 600 ریال  |
| 91 | کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی                                                              | 600 ریال  |

**تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ**

|     |                                                                                                                                           |                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 92  | بنگاههای معاملات و مشاور املاک                                                                                                            | 1000 ریال                 |
| 93  | جرثقیل داران                                                                                                                              | 1000 ریال                 |
| 94  | فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی                                                                                                       | 1000 ریال                 |
| 95  | فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه و تیرچه و بلوک                                                                              | 1000 ریال                 |
| 96  | فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، ...                                                                                     | 1200 ریال                 |
| 97  | دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری                                                                                                          | 1200 ریال                 |
| 98  | فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها                                                                                                 | 700 ریال                  |
| کد  | شرح                                                                                                                                       | به ازای هر مترمربع در روز |
| 99  | رنگ فروشی و نقاش ساختمان                                                                                                                  | 600 ریال                  |
| 100 | دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز | 1000 ریال                 |
| 101 | موسسات مالی و حسابرسی و دفتر وکلا و مشاورین حقوقی<br>دفاتر اسناد رسمی                                                                     | 1200 ریال                 |
| 102 | فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر- فنکوئل - شوفاژ- هواکش - بادبزنهاى برقى و نظائر آن                                            | 1000 ریال                 |
| 103 | فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...                                                                                 | 700 ریال                  |
| 104 | فروشنندگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی                                                                                            | 1000 ریال                 |
| 105 | درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی                                                                                                       | 700 ریال                  |
| 106 | سازندگان کانال کولر، لوله بخاری، انواع بشکه و لوازم حلبی                                                                                  | 700 ریال                  |



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|     |                                                             |           |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 107 | فروشنندگان پروفیل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه         | 1000 ریال |
| 108 | فروشنندگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل | 900 ریال  |
| 109 | فروشنندگان انواع ایرانیت ، فار سیت و نظائر آن               | 800 ریال  |
| 110 | فروشنندگان عمده خشکبار                                      | 700 ریال  |
| 111 | بار فروشان میادین میوه و تره بار                            | 600 ریال  |
| 112 | میوه فروشان                                                 | 500 ریال  |
| 113 | بنکداران مواد غذایی                                         | 800 ریال  |
| 114 | ماست بندی                                                   | 500 ریال  |
| 115 | خواربار و لبنیات شهری                                       | 600 ریال  |
| 116 | عمده فروش خواربار-هایپرمارکت                                | 1000 ریال |
| 117 | عطاری و گیاهان داروئی                                       | 500 ریال  |
| 118 | قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو                               | 600 ریال  |
| 119 | فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ                   | 600 ریال  |
| 120 | فروشنندگان قهوه و کاکائو                                    | 600 ریال  |
| 121 | کبابی ، حلیم پزی ، اش فروشی ، و لبو فروشی                   | 600 ریال  |
| 122 | کله پزی ، سیرابی فروشی                                      | 600 ریال  |
| 123 | جگرکی                                                       | 600 ریال  |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|     |                                      |           |
|-----|--------------------------------------|-----------|
| 124 | کشک سائی                             | 500 ریال  |
| 125 | قنادی و شیرینی پزی                   | 700 ریال  |
| 126 | فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون | 700 ریال  |
| 127 | نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی  | 1000 ریال |

| کد  | شرح                                                   | به ازای هر مترمربع در روز |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| 128 | فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک                      | 500ریال                   |
| 129 | فروشنندگان یخ مصنوعی                                  | 600ریال                   |
| 130 | قهوه خانه و چاپخانه سنتی                              | 600ریال                   |
| 131 | نانوائی                                               | 600ریال                   |
| 132 | تولید کنندگان نان سنتی                                | 500ریال                   |
| 133 | فروشنندگان پارچه و بزازیها                            | 800ریال                   |
| 134 | خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)                            | 500ریال                   |
| 135 | خیاطی زنانه                                           | 500ریال                   |
| 136 | فروشگاههای بزرگ لباس                                  | 700ریال                   |
| 137 | فروشنندگان انواع لوازم خیاطی ( نخ - زیب- لائی- موئی ) | 500ریال                   |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|     |                                                           |          |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------|
| 138 | فروشنندگان پوشاک                                          | 600ریال  |
| 139 | پرده دوز و پرده فروش                                      | 600ریال  |
| 140 | فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس                      | 600ریال  |
| 141 | فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره | 700ریال  |
| 142 | فروشنندگان فرش                                            | 1000ریال |
| 143 | خامه فروشان                                               | 600ریال  |
| 144 | تصفیه کنندگان پنبه                                        | 500ریال  |
| 145 | فروشنندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم           | 600ریال  |
| 146 | سراجان و فروشنندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی        | 600ریال  |
| 147 | تعمیر کاران و رفو گران فرش                                | 600ریال  |
| 148 | تعمیر کاران کفش و واکس ها                                 | 500ریال  |
| 149 | فروشنندگان کاموا                                          | 500ریال  |
| 150 | لحاف دوز و پنبه زن                                        | 500ریال  |
| 151 | کارگاههای قالیشوئی                                        | 600ریال  |
| 152 | لباسشوئی ، خشکشوئی                                        | 600ریال  |
| 153 | رنگرزی منسوجات                                            | 500ریال  |
| 154 | فروشنندگان لوازم ورزشی                                    | 500ریال  |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|     |                                |         |
|-----|--------------------------------|---------|
| 155 | فروشنندگان گونی چتائی ، کتف    | 500ریال |
| 156 | خرازی فروش                     | 600ریال |
| 157 | فروشنندگان انواع پوست          | 500ریال |
| 158 | فروشنندگان بلور و چینی آلات    | 700ریال |
| 159 | فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی | 700ریال |
| 160 | نمایشگاه مبل                   | 600ریال |

| کد  | شرح                                               | به ازای هر مترمربع در روز |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------------|
| 161 | تعمیرات طلا و جواهر                               | 1300ریال                  |
| 162 | طلا و جواهر فروش                                  | 2000ریال                  |
| 163 | نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار                  | 1300ریال                  |
| 164 | سازندگان و فروشنندگان مجسمه های زینتی             | 700ریال                   |
| 165 | فروشگاههای مجتمع صنایع دستی                       | 600ریال                   |
| 166 | عقیق و فیروزه فروش                                | 800ریال                   |
| 167 | فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی        | 600ریال                   |
| 168 | پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشنندگان آکواریم | 600ریال                   |
| 169 | ریخته گری و قالب سازی                             | 600ریال                   |

|     |                                                           |          |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------|
| 170 | عمده فروشان مس و قلع                                      | 700ریال  |
| 171 | سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی                     | 600ریال  |
| 172 | تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری                        | 600ریال  |
| 173 | سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک                          | 600ریال  |
| 174 | تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز                        | 500ریال  |
| 175 | فروشندگان ساعت و بدلیجات                                  | 500ریال  |
| 176 | درودگر و نجار و دکور ساز                                  | 500ریال  |
| 177 | صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف                           | 500ریال  |
| 178 | فروشندگان اسباب بازی                                      | 500ریال  |
| 179 | تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی                           | 600ریال  |
| 180 | سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی                    | 600ریال  |
| 181 | سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی              | 500ریال  |
| 182 | چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...                        | 800ریال  |
| 183 | کلیشه و گراور سازی چاپخانه                                | 700ریال  |
| 184 | موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس                      | 700ریال  |
| 185 | فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن | 600ریال  |
| 186 | موسسات انتشاراتی                                          | 1000ریال |

|     |                                                                        |                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 187 | کتابفروشی ها                                                           | 500ریال                   |
| 188 | دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی                                     | 400ریال                   |
| 189 | موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي                                      | 700ریال                   |
| 190 | فروشنندگان انواع کاغذ                                                  | 600ریال                   |
| 191 | فروشنندگان جعبه های مقوایی ( کفش - قنادی)                              | 500ریال                   |
| 192 | فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر                                 | 600ریال                   |
| 193 | دارالترجمه ، دارالتحریر                                                | 600ریال                   |
| کد  | شرح                                                                    | به ازای هر مترمربع در روز |
| 194 | فروشنندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک ( اداری و ...)                    | 80ریال                    |
| 195 | فروشنندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی                     | 600ریال                   |
| 196 | فروشنندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن | 600ریال                   |
| 197 | فروشنندگان انواع چوب و الوار                                           | 600ریال                   |
| 198 | کارگاه چوبری                                                           | 600ریال                   |
| 199 | فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی                                     | 600ریال                   |
| 200 | فروشنندگان انواع ابزار صنعتی                                           | 700ریال                   |
| 201 | فروشنندگان باسکول و ترازو                                              | 600ریال                   |
| 202 | فروشنندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی          | 600ریال                   |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|     |                                                  |          |
|-----|--------------------------------------------------|----------|
| 203 | مؤسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق- گاز، ....    | 2000ریال |
| 204 | سردخانه ها                                       | 600ریال  |
| 205 | چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز                         | 500ریال  |
| 206 | انبار کالاهای بازرگانی                           | 800ریال  |
| 207 | پرند و قناری فروش                                | 500ریال  |
| 208 | سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی      | 500ریال  |
| 209 | مؤسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق           | 600ریال  |
| 210 | فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار                  | 600ریال  |
| 211 | آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو        | 600ریال  |
| 212 | سپر سازان اتومبیل و پرس کاران                    | 700ریال  |
| 213 | فروشندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی       | 1000ریال |
| 214 | عوارض ، کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر | 800ریال  |
| 215 | عوارض باسکولداران                                | 600ریال  |
| 216 | نمایندگیهای توزیع و پخش گاز                      | 800ریال  |
| 217 | فروش و نصب دزدگیر                                | 700ریال  |
| 218 | مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری             | 700ریال  |
| 219 | خدمات کامپیوتری                                  | 600ریال  |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|     |                                        |                           |
|-----|----------------------------------------|---------------------------|
| 220 | عوارض تاسیس آژانس های شهری             | 600ریال                   |
| 222 | عوارض فرو ش آهن آلات قراضه و ضایعاتی   | 600ریال                   |
| 223 | عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری | 500ریال                   |
| 224 | عوارض ویدئو کلپ ها و محصولات فرهنگی    | 500ریال                   |
| 225 | عوارض کارگاههای گچبری                  | 600ریال                   |
| 226 | تزئینات اتومبیل                        | 700ریال                   |
| 227 | فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه           | 600ریال                   |
| کد  | شرح                                    | به ازای هر مترمربع در روز |
| 228 | تعمیر کاران دوچرخه                     | 500ریال                   |
| 229 | موبایل فروشی                           | 600ریال                   |
| 230 | تعمیرات موبایل                         | 600ریال                   |
| 231 | پرس شیلنگ                              | 600ریال                   |
| 232 | برنج فروشی                             | 600ریال                   |
| 233 | تزئینات ساختمانی                       | 600ریال                   |
| 234 | دفتر کرایه داربست فلزی                 | 600ریال                   |
| 235 | اتوکارواش در محدوده و حریم شهر         | 600ریال                   |
| 236 | شرکتهای حمل و نقل بین المللی           | 1000ریال                  |



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|     |                                                    |          |
|-----|----------------------------------------------------|----------|
| 237 | کابینت سازی                                        | 600ریال  |
| 238 | آهن فروشی ( میله گرد - قوطی و ... )                | 1000ریال |
| 239 | تصفیه آب آشامیدنی                                  | 600ریال  |
| 240 | فروش اکسیژن هوا                                    | 600ریال  |
| 241 | فروشنندگان دوچرخه                                  | 600ریال  |
| 245 | عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر | 700ریال  |
| 246 | مرغداریها و ماهی در محدوده و حریم شهر              | 600ریال  |
| 247 | اره تیز کنی                                        | 500ریال  |
| 248 | کارگاه نصب سی ان جی                                | 600ریال  |
| 249 | لوازم پزشکی و بهداشتی                              | 700ریال  |
| 250 | شرکت تعاونی خط کشی جاده ها                         | 600ریال  |
| 251 | کارگاه پرس دربهای چوبی                             | 600ریال  |
| 252 | عوارض معاینه فنی سالیانه                           | 1500ریال |
| 253 | باجه مخابرات و پیشخوان دولت                        | 1500ریال |
| 254 | بیمارستان دولتی و خصوصی                            | 1000ریال |
| 257 | اتاق سازان ماشین آلات                              | 600ریال  |
| 258 | کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری                       | 800ریال  |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|     |                                                                      |                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 259 | کارگاههای تولید مبیل                                                 | 600ریال                   |
| 260 | شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی | 600ریال                   |
| 261 | میلنگ تراشی                                                          | 600ریال                   |
| 262 | کارگاههای تولید پوشاک                                                | 600ریال                   |
| 263 | جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پشتی                                      | 600ریال                   |
| 264 | پمپ سازی و یا تعمیر پمپ                                              | 600ریال                   |
| 265 | پیچ و مهره فروشی                                                     | 600ریال                   |
| کد  | شرح                                                                  | به ازای هر مترمربع در روز |
| 266 | عمده فروشی خرازی                                                     | 700ریال                   |
| 267 | تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی                                       | 500ریال                   |
| 268 | خیاطی کت و شلوار                                                     | 500ریال                   |
| 269 | کارگاههای تیرچه و بلوک زنی                                           | 500ریال                   |
| 270 | تابلوسازی برق                                                        | 500ریال                   |
| 271 | تولید بستنی و بستنی فروشی                                            | 500ریال                   |
| 272 | UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره                                      | 600ریال                   |
| 273 | تولید صنایع چوبی                                                     | 600ریال                   |
| 274 | دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی                                             | 600ریال                   |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|     |                                                                       |          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| 275 | دفتر امداد خودرو و یدک کش                                             | 600ریال  |
| 276 | دفتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی(فروش بلیط هواپیما و قطار)            | 1000ریال |
| 277 | مهندسین طراح تاسیسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق              | 1000ریال |
| 278 | شرکت های تبلیغاتی                                                     | 1000ریال |
| 279 | شرکت یا دفاتر نقشه کشی                                                | 1000ریال |
| 280 | نمایندگی های فروش خودرو(فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)       | 600ریال  |
| 281 | پلیس+10                                                               | 1000ریال |
| 282 | آپاراتی                                                               | 500ریال  |
| 283 | شرکت مسافربری                                                         | 600ریال  |
| 284 | تنظیم فرمان،عیب یاب،بالانس چرخ،جلوبندی                                | 600ریال  |
| 285 | صافکاری و گلگیرسازی                                                   | 700ریال  |
| 286 | باطری فروش (57/1)                                                     | 600ریال  |
| 287 | دستگاه بالانس چرخ- تنظیم فرمان- عیب یاب (59/1)                        | 500ریال  |
| 288 | فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای 94-95-96-109-155 باشد(97/1) | 600ریال  |
| 289 | رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای 99-107-108 باشد(99/1)                    | 600ریال  |
| 290 | پارکینگ                                                               | 500ریال  |
| 291 | دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی                        | 500ریال  |

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|     |                                                      |           |
|-----|------------------------------------------------------|-----------|
| 292 | بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری | 3000 ریال |
|-----|------------------------------------------------------|-----------|

**تبصره:** به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل ، عوارض مذکور با ضرایب ذیل محاسبه و وصول خواهد شد :

1- از ابتدای سال تا پایان خرداد ماه با ضریب 25٪

2- از ابتدای تیرماه تا پایان شهریور ماه با ضریب 50٪

3- از ابتدای مهرماه تا پایان آذر ماه با ضریب 75٪

4- از ابتدای دی ماه تا پایان سال با ضریب 100٪

### ماده (11) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تأسیسات موجود (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)، نیز قابلیت اجرا دارد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات                                 |                         |                         | عنوان عوارض                              |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| $m \times \beta \times P \times S \times h$              |                         |                         | عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری |
| توضیحات                                                  |                         | پارامتر                 |                                          |
| 3                                                        | داخل فضای پارکهای عمومی | ضریب                    |                                          |
| 6                                                        | املاک بلا استفاده عمومی | موقعیت                  |                                          |
| 10                                                       | املاک شخصی              | جغرافیایی               |                                          |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم  |                         | P                       |                                          |
| ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1) |                         | $\beta$                 |                                          |
| مساحت فنداسیون                                           |                         | S                       |                                          |
| =20                                                      | تا 5 متر                | ضریب<br>تعدیل<br>ارتفاع |                                          |
| =25                                                      | بیش از 5 متر تا 10 متر  |                         |                                          |
| =30                                                      | بیش از 10 متر تا 20 متر |                         |                                          |
| =35                                                      | بیش از 20 متر           |                         |                                          |

### ماده (12) عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد، مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

| فرمول محاسباتی و توضیحات |                                |                 |         | عنوان عوارض                                              |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------|---------|----------------------------------------------------------|
| $N \times t \times w$    |                                |                 |         | عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع |
| توضیحات                  |                                |                 | پارامتر |                                                          |
| 1                        | از ساعت 19 تا 22               | ضریب ساعات تردد | t       |                                                          |
| 0.7                      | از ساعت 22 تا 2                |                 |         |                                                          |
| 0.4                      | از ساعت 2 تا 6                 |                 |         |                                                          |
| =300/000                 | نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر |                 | N       |                                                          |
| 1                        | تریلی                          | ضریب وزن کامیون | w       |                                                          |
| 0.8                      | کامیون 10 چرخ (جفت)            |                 |         |                                                          |
| 0.5                      | کامیون 6 چرخ (تک)              |                 |         |                                                          |

### ماده (13) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- (1) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
- (2) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- (3) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر م صوبه شورای عالی شهر سازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند 25 ماده 80 قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

| عنوان عوارض                     |                                             |                                             | فرمول محاسباتی و توضیحات |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--|
| عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی | $S \times d \times N$                       |                                             |                          |  |
|                                 | توضیحات                                     |                                             | پارامتر                  |  |
|                                 | مساحت تابلو                                 |                                             | $S$                      |  |
|                                 | مدت زمان بهره برداری براساس ماه             |                                             | $d$                      |  |
|                                 | نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی | نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی | $N$                      |  |
|                                 |                                             |                                             |                          |  |
| =1/000/000                      |                                             |                                             |                          |  |
| =700/000                        |                                             |                                             |                          |  |

**تبصره :** ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند 25 ماده 80 قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی  $1/5$  متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می‌گردد.

#### **ماده 14) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :**

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان 25 درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان 35 درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تعیین کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تعیین کاربری.

#### **ماده 15) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :**

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان 20 درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان 30 درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تغییر کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تغییر کاربری.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده 5 شورای عالی شهر سازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی‌باشد.

#### **ماده 16) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :**

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، این عوارض به میزان 30 درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می‌باشد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح های عمرانی، منهای قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح های عمرانی.

# فصل دوم

## ماده 1) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره 4 قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها قابل و صول خواهد بود که بر اساس قیمت تمام شده هر خدمت بر اساس آخرین فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه با اعمال 1.3 ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (موضوع بخشنامه شماره 94/69416 مورخ 1394/04/30 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا اصلاحیه های بعدی) مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

| شرح عملیات آماده سازی | فرمول                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| زیرسازی               | قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K |
| جدول بندی             | قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی * K         |
| آسفالت معابر          | قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K |

K=1/5 : ضریب تعدیل پیمانکاری مصوب شورای اسلامی شهر.

## ماده 2) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده 54 و 84 قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/ مودی ارائه می گردد.

**الف)** بهای خدمات کارشناسی از املاک واقع در محدوده و حریم شهر ناشی از درخواست متقاضی برای صدور مجوزات (پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار و ...) و یا پاسخ استعلام (دفترخانه، بانک و ...) براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

| عنوان                                                                                                     | نحوه محاسبه و توضیحات                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش                                                                          | $D \times K \times T$                                                                                                                        |
|                                                                                                           | پارامتر                                                                                                                                      |
|                                                                                                           | D حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال 1403 308986 ریال                                                                        |
|                                                                                                           | K ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل                                                                                              |
|                                                                                                           | T ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با:<br>$T = \left( \frac{\text{مساحت عرصه}}{200} + \frac{\text{مساحت اعیانی}}{120} \right) * 0.25$ |
| * در صورتی که مساحت عرصه بیشتر از 1000 متر مربع باشد ملاک و مبنای محاسبه عرصه همان 1000 مترمربع خواهد بود |                                                                                                                                              |

### جدول تعیین ضریب نوع عملیات (K)

| شرح درخواست | پاسخ دفترخانه | گواهی پایانکار | سایر موارد | بازدید واحد آتشنشانی | بازدید واحد فضای سبز |
|-------------|---------------|----------------|------------|----------------------|----------------------|
| K           | 50            | 80             | 30         | 10                   | 10                   |

**ب)** در صورت درخواست متقاضیان جهت بازبینی دوربین های ترافیکی سطح شهر، برای هر بار بازبینی مبلغ 2/000/000 ریال بهای خدمات کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

ج) در صورت درخواست متقاضیان جهت صدور تاییدیه وقوع حریق، بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

| عنوان خدمات                                     | شرح کارشناسی                                                  | قیمت مصوب (ریال) |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| بهای خدمات کارشناسی جهت صدور تاییدیه وقوع حریق: | واحد مسکونی                                                   | رایگان           |
|                                                 | واحد تجاری و خدماتی تا 50 مترمربع                             | 1/000/000        |
|                                                 | واحد تجاری و خدماتی بیشتر از 50 مترمربع                       | 1/300/000        |
|                                                 | واحد تولیدی و صنعتی تا 100 مترمربع                            | 2/000/000        |
|                                                 | واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از 100 مترمربع تا 300 مترمربع       | 3/000/000        |
|                                                 | واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از 300 مترمربع                      | 4/000/000        |
|                                                 | خودرو سبک و موتور سیکلت                                       | 500/000          |
|                                                 | خودرو نیمه سنگین و سنگین، ماشین آلات خدماتی، عمرانی و کشاورزی | 3/000/000        |
|                                                 | واحد اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی                   | 5/000/000        |
|                                                 | واحد آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، بهداشتی و مذهبی           | رایگان           |
|                                                 | اراضی کشاورزی و مراتع                                         | رایگان           |
|                                                 | انبار نگهداری کالا تا 100 مترمربع                             | 2/000/000        |
|                                                 | انبار نگهداری کالا بیشتر از 100 مترمربع تا 300 مترمربع        | 2/300/000        |
|                                                 | انبار نگهداری کالا بیشتر از 300 مترمربع                       | 2/500/000        |
|                                                 | دامداری و مرغداری                                             | 2/000/000        |
|                                                 | جایگاه عرضه سوخت گاز طبیعی و مایع، نفت، بنزین و گازوئیل       | 5/000/000        |

بهای خدمات این بند برای صدور تاییدیه وقوع حریق در هر مکانی داخل محدوده و حریم شهر و همچنین خارج حریم شهر قابل وصول می باشد.

ماده 3) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

| بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری<br>(بند (ب) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)                           |                                                                                                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ردیف                                                                                                                                         | شرح                                                                                                                                                              | مبلغ به ریال     |
| 1                                                                                                                                            | بهای خدمات صدور پروانه اولیه راننده تاکسی (دوساله)                                                                                                               | 800/000          |
| 2                                                                                                                                            | بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکتهای حمل و نقل درون شهری (یکساله)                                                                                                | 5/300/000        |
| 3                                                                                                                                            | بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکت پیک موتوری (یکساله)                                                                                                            | 3/000/000        |
| 4                                                                                                                                            | بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری تا 3/5 تن                                                                                                            | 1/200/000        |
| 5                                                                                                                                            | بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری از 3/5 تا 6 تن                                                                                                       | 1/800/000        |
| 6                                                                                                                                            | بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای عمرانی (لودر، گریدر و ...) و خودروهای باری بیش از 6 تن                                                                    | 2/500/000        |
| 7                                                                                                                                            | بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری حداکثر تا 15 نفر                                                                                                     | 1/000/000        |
| 8                                                                                                                                            | بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای مسافری دیزلی ظرفیت بالای 27 نفر                                                                                           | 2/000/000        |
| 9                                                                                                                                            | بهای خدمات تمدید پروانه رانندگان تاکسی، وانت و سایر خودروهای باری و مسافری                                                                                       | 50٪ صدور         |
| بهای خدمات حاصل از نقل و انتقالات تاکسی و تاکسی تلفنی ها<br>(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور ناکسیرانی) |                                                                                                                                                                  |                  |
| 1                                                                                                                                            | صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی داخل شهری                                                                                                                         | 2٪ قیمت کارشناسی |
| 2                                                                                                                                            | صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پراید ، پیکان و پژو روآ از شهرهای دیگر.                                                                                           | 28/000/000       |
| 3                                                                                                                                            | صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ون و ... از شهرهای دیگر.                                                                                               | 35/000/000       |
| 4                                                                                                                                            | صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پیکان، پراید و پژو روآ به شهرهای دیگر                                                                                             | 24/000/000       |
| 5                                                                                                                                            | صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند ، ون و ... به شهرهای دیگر                                                                                               | 33/000/000       |
| 6                                                                                                                                            | صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز تاکسی تلفنی آقایان و بانوان -نقل وانتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.            | 25/000/000       |
| 7                                                                                                                                            | صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز شرکتهای حمل و نقل بار و سرویس مدارس ...-نقل وانتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد. | 40/000/000       |
| 8                                                                                                                                            | صدور پروانه جا به جایی مکانی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری                                                                                            | 6/000/000        |
| 9                                                                                                                                            | صدور پروانه نقل و انتقال امتیاز پیک موتوری                                                                                                                       | 13/200/000       |
| 10                                                                                                                                           | صدور پروانه جا به جایی مکان پیک موتوری                                                                                                                           | 2/750/000        |
| بهای خدمات حاصل از خدمات سالیانه<br>(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور ناکسیرانی)                         |                                                                                                                                                                  |                  |
| 1                                                                                                                                            | بهای خدمات سالانه راننده تاکسی درون شهری                                                                                                                         | 750/000          |
| 2                                                                                                                                            | بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون                                                                                          | 900/000          |
| 3                                                                                                                                            | بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت 15 نفر                                                                                                                      | 1/200/000        |
| 4                                                                                                                                            | بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری                                                                                                                    | 1/000/000        |
| 5                                                                                                                                            | بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا 3/5 تن                                                                                                        | 1/300/000        |
| 6                                                                                                                                            | بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت 3/5 تن تا 6 تن                                                                                                   | 1/680/000        |
| 7                                                                                                                                            | بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از 6 تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی                                                                           | 2/800/000        |
| 8                                                                                                                                            | بهای خدمات صدور مجوز با باربرگ جهت هر دوره                                                                                                                       | 20/000           |

| بهای خدمات حاصل از حق الامتیاز و انصراف تاکسی<br>(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی) |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| ردیف                                                                                                                              | شرح                                                                                                                                                                                                                     | مبلغ به ریال                                                      |
| 1                                                                                                                                 | حق الامتیاز تاکسی بیسیم (5 ساله)                                                                                                                                                                                        | 120/000/000                                                       |
| 2                                                                                                                                 | حق الامتیاز اولیه شرکتهای حمل و نقل مسافردرون شهری تاکسی تلفنی آقایان و بانوان، سرویس مدارس (5 ساله)                                                                                                                    | 85/000/000                                                        |
| 3                                                                                                                                 | حق الامتیاز اولیه شرکت های پیک موتوری (5 ساله)                                                                                                                                                                          | 31/000/000                                                        |
| 4                                                                                                                                 | حق الامتیاز شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری، وانت تلفنی، مدیریتی حمل و نقل بار، حمل اسباب و اثاثیه، شرکتهای حمل بار خاک و نخاله، شرکتهای خدمات ایستگاهی، امداد خودرو و یدک کش و حمل و نقل بار ویژه توزیع و پخش (5 ساله) | 70/000/000                                                        |
| 5                                                                                                                                 | بهای خدمات حق الامتیاز اولیه تاکسی شهری                                                                                                                                                                                 | 3٪ قیمت خالص کارخانه                                              |
| 6                                                                                                                                 | بهای خدمات صدور پروانه نوسازی                                                                                                                                                                                           | 30٪ مابه التفاوت خودروی قدیم نسبت به جدید یا 1٪ قیمت خالص کارخانه |

ماده 4) بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

| ردیف | نوع وسیله نقلیه | شرح مسیر | مبلغ پایه به ازای هر نفر مسافر (ریال) |
|------|-----------------|----------|---------------------------------------|
| 1    | تاکسی درون شهری | داخل شهر | 50/000                                |

ماده 5) بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی

| عنوان بهای خدمات                                                                                                  | فرمول محاسباتی و توضیحات |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی                                                                            | $T \times N$             |
|                                                                                                                   | توضیحات                  |
|                                                                                                                   | پارامتر                  |
|                                                                                                                   | مدت زمان توقف            |
|                                                                                                                   | $N = 70000$              |
| نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف                                                                                     |                          |
| حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد |                          |

ماده 6) بهاء خدمات ورود ماشين آلات حمل و نقل به پايانه ها و ميادين و بازارهاي ميوه و تره بار

| عنوان بهای خدمات                                                                              |              | فرمول محاسباتی و توضیحات      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| تره بار<br>و میادین و بازارهای میوه و<br>آلات حمل و نقل به پایانه ها<br>بهاء خدمات ورود ماشین | $T \times N$ |                               |
|                                                                                               | پارامتر      | توضیحات                       |
|                                                                                               | $T$          | مدت زمان توقف                 |
|                                                                                               | $N = 150000$ | نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف |

ماده 7) بهاء خدمات آرامستان ها

| ردیف | شرح                                                  | نرخ تصویبی |
|------|------------------------------------------------------|------------|
| 1    | هزینه شستشوی و کفن متوفی تا 6 سال سن                 | رایگان     |
| 2    | هزینه دفن متوفی تا 6 سال سن                          | رایگان     |
| 3    | هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از 6 سال تا 15 سال سن   | رایگان     |
| 4    | هزینه دفن متوفی بیش از 6 سال تا 15 سال سن            | رایگان     |
| 5    | هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از 15 سال سن            | رایگان     |
| 6    | هزینه دفن متوفی بیش از 15 سال                        | رایگان     |
| 7    | هزینه واگذاری قبر جهت دفن                            | رایگان     |
| 8    | هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه به ازای هر شبانه روز | رایگان     |
| 9    | هزینه نصب سنگ قبر                                    | رایگان     |

| ردیف | شرح                                                                                                               | نرخ تصویبی<br>(مبلغ به ریال) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1    | کرایه خودرو حمل متوفی داخل محدوده و حریم شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت زمان توقف                | 700/000                      |
| 2    | کرایه خودرو حمل متوفی داخل محدوده و حریم شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت زمان توقف | 1/000/000                    |
| 3    | توقف بیشتر از نیم ساعت خودرو حمل متوفی به ازای هر ساعت توقف اضافه                                                 | 100/000                      |
| 4    | کرایه خودرو حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت زمان توقف (حداکثر تا 100 کیلومتر)          | 70/000                       |
| 5    | کرایه خودرو حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت زمان توقف (بیش از 100 کیلومتر)            | 80/000                       |
| 6    | زمان توقف بیشتر از یک ساعت کرایه خودرو حمل متوفی به ازای هر ساعت توقف اضافه                                       | 70/000                       |

تبصره 5 : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی

از ادارات مذکور، هزینه شستشوی، کفن، دفن و کرایه خودرو حمل متوفی رایگان می باشد.

ماده 8) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

| فرمول محاسباتی و توضیحات                        |         | عنوان بهای خدمات                   |
|-------------------------------------------------|---------|------------------------------------|
| $T \times N$                                    |         | تجهیزات<br>بهاء خدمات ماشین آلات و |
| توضیحات                                         | پارامتر |                                    |
| مدت زمان و یا تعداد سرویس                       | $T$     |                                    |
| قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره 1 | $N$     |                                    |
|                                                 |         |                                    |

جدول شماره 1 (N)

| ردیف | شرح                                           | نحوه محاسبه     | (ارقام به ریال)                                                                                                                |
|------|-----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | لودر                                          | ساعت            | 15/000/000                                                                                                                     |
| 2    | بیل ( تراکتور جلو)                            | ساعت            | 8/000/000                                                                                                                      |
| 3    | کامیون کمپرسی تک                              | سرویس           | داخل شهر حمل خاک و غیره : 4/000/000<br>خارج از شهر حمل خاک و غیره : 4/500/000                                                  |
| 4    | کامیون کمپرسی تک                              | تن              | از سنگ شکن گرماب - 1/500/000                                                                                                   |
| 5    | بهای خدمات برگزاری بازار چه اعیاد قربان و فطر | هرغرفه          | 6/000/000                                                                                                                      |
| 6    | بهای خدمات جمعه بازار                         | هرغرفه در هرماه | غرفه ثابت : 600/000 ریال<br>غرفه سیار : 500/000 ریال<br>غرفه های شب بازار : 300/000 ریال<br>نمایشگاه کتاب : هرغرفه 50/000 ریال |

**ماده 9) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد**

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات                                |         | عنوان بهای خدمات                               |
|---------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|
| $K \times \beta \times P \times T \times S$             |         | بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی |
| توضیحات                                                 | پارامتر |                                                |
| مدت زمان بهره برداری براساس روز                         | $T$     |                                                |
| مساحت فضای مورد بهره برداری                             | $S$     |                                                |
| ضریب ثابت مصوب شورای شهر                                | $K=1$   |                                                |
| ارز معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم  | $p$     |                                                |
| ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره(1) | $\beta$ |                                                |

**تبصره :** برابر بند 16 صفحه آخر شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره 1655/دش مورخ 1371/8/19 شورای عالی اداری، مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاد نماید مالک مکلف است قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت نماید.

**ماده 10) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد، که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد. هزینه مرمت و بازسازی نوارحفاری معابرشهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) مطابق با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

| عنوان بهای خدمات                                          |  | فرمول محاسباتی و توضیحات                                                     |         |                         |
|-----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|
| بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر |  | $N \times S \times M \times L \times A$                                      |         |                         |
|                                                           |  | توضیحات                                                                      | پارامتر |                         |
|                                                           |  | مدت انجام عملیات بر اساس روز                                                 | $T$     |                         |
|                                                           |  | مساحت یا حجم مسیر مشمول مرمت                                                 | $S$     |                         |
|                                                           |  | قیمت تمام شده برای هر مترمربع/ مترمکعب بر اساس جدول شماره 2                  | $M$     |                         |
|                                                           |  | در خیابان های به عرض معبربیشتر از 20 متر                                     | $N$     | ضریب اهمیت معبر         |
|                                                           |  | در معابر بیش از 12 تا 20 متر                                                 |         |                         |
|                                                           |  | در معابر بیش از 8 متر تا 12 متر                                              |         |                         |
|                                                           |  | در معابر تا 8 متر                                                            |         |                         |
|                                                           |  | عمر آسفالت کمتر از یک سال                                                    | $A$     | *ضریب عمر آسفالت به سال |
|                                                           |  | عمر آسفالت بیش از یک سال تا 4 سال                                            |         |                         |
|                                                           |  | عمر آسفالت بیش از 4 سال                                                      |         |                         |
|                                                           |  | طولی                                                                         | $L$     | ضریب نوع حفاری          |
|                                                           |  | عرضی                                                                         |         |                         |
|                                                           |  | *در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر 1 در نظر گرفته می شود. |         |                         |

جدول شماره 2 (M)

| ردیف | نوع پوشش معبر       | واحد    | قیمت (ریال) |
|------|---------------------|---------|-------------|
| 1    | آسفالت              | مترمربع | 4/000/000   |
| 2    | بتن ، موزاییک، پازل | مترمربع | 3/200/000   |
| 3    | زیرسازی             | مترمکعب | 2/000/000   |
| 4    | خاکی                | مترمکعب | 500/000     |

#### ماده 11) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث 23 مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

#### ماده 12) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

| فرمول محاسباتی و توضیحات           |         | عنوان بهای خدمات                         |
|------------------------------------|---------|------------------------------------------|
| $T \times N$                       |         | بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی |
| توضیحات                            | پارامتر |                                          |
| مدت زمان تردد بر اساس ساعت         | $T$     |                                          |
| نرخ پایه به ازای هر ساعت = 500/000 | $N$     |                                          |

### ماده (13) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی

در اجرای ماده 100 قانون شهرداری ها، در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز توسط مودیان، در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می گردد:

| ردیف | عنوان                                                                                            | مبلغ (به ریال) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1    | بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس تا وزن 3 تن                                   | 3/000/000      |
| 2    | بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس با وزن بیش از 3 تن تا 10 تن                   | 4/000/000      |
| 3    | بابت نگهداری مصالح ساختمانی به ازای هر تن در هر شبانه روز                                        | 500/000        |
| 4    | بابت بارگیری و حمل تجهیزات ساختمانی از جمله فرغون، بالابر و بتونیر (میکسر بتن) به ازای هر دستگاه | 500/000        |
| 5    | بابت نگهداری ابزار و تجهیزات ساختمانی به ازای هر دستگاه در هر شبانه روز                          | 500/000        |
| 6    | بابت بارگیری و حمل ابزار ساختمانی از جمله بیل و کلنگ به ازای هر عدد                              | 20/000         |
| 7    | بابت نگهداری ابزار به ازای هر عدد در هر شبانه روز                                                | 20/000         |

### ماده (14) بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیر مسکونی)



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

| عنوان بهای خدمات                |  | فرمول محاسباتی و توضیحات                                             |
|---------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|
| بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی |  | $F \times D \times R(c_t + c_d) \times E_1 \times E_2$               |
|                                 |  | پارامتر                                                              |
|                                 |  | توضیحات                                                              |
|                                 |  | $F$ بعد خانوار (طبق آخرین سرشماری) = 3.4                             |
|                                 |  | $D$ تعداد روزهای سال = 365 روز                                       |
|                                 |  | $R$ سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر = 2/3 |
|                                 |  | $c_t$ بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = 1400 ریال     |
|                                 |  | $c_d$ بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = 800 ریال        |
|                                 |  | $E_1$ 1                                                              |
|                                 |  | $E_2$ 1                                                              |

**تبصره 1:** هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهای احداثی (تکمیل بنا شده) و یا بناهای تکمیل نشده که در حال بهره برداری می باشد، تعلق می گیرد.

**تبصره 2:** مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند، هر گونه نقل و انتقال یا واگذاری املاک، مشمول اخذ مفاصا حساب بهای خدمات مدیریت پسماند بوده در غیر اینصورت، پرداخت بدهی معوقه بهاء خدمات مدیریت پسماند بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

**ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد**  
بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری و خدماتی :

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل 100 درصد (100٪) عوارض بر مشاغل سال جاری همان واحد خواهد بود.

**ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب» :**  
بهای خدمات پسماند عادی برای اعیانی واحدهای موضوع این بند، معادل K برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد:

| نوع استفاده از بنا | درمانی | آموزشی | ورزشی | بهداشتی | صنعتی | اداری | فرهنگی | گردشگری | سایر |
|--------------------|--------|--------|-------|---------|-------|-------|--------|---------|------|
| مقدار K            | 2      | 1      | 1     | 2       | 2     | 3     | 1      | 2       | 2    |

**تبصره 1:** مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

**تبصره 2:** مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (10٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

### ماده (15) عوارض تمدید پروانه ساختمانی

مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندسین ناظر خواهد بود.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند 20 ماده 2 این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم بمیزان **3 درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان **2 درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است (سال 1402). مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

### ماده (16) بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار

| ردیف | شرح                                                                                                                                         | مبلغ به ریال                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ۱    | عوارض قطع هر اصله درخت تا بن 50 سانتی متر                                                                                                   | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰                               |
| ۲    | عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از 50 تا 75 سانتی متر                                                                                    | ۲۵/۰۰۰/۰۰۰                               |
| ۳    | عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از 75 تا 100 سانتی متر                                                                                   | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰                               |
| ۴    | عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از 100 تا 150 سانتی متر                                                                                  | ۳۵/۰۰۰/۰۰۰                               |
| ۵    | عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از 150 سانتی متر                                                                                         | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰                               |
| ۶    | عوارض آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی | ردیف های فوق * درصد خسارت                |
| ۷    | عوارض خسارت به ریشه درختان حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری                                                                            | ردیف های فوق * درصد خسارت                |
| ۸    | قطع و تخریب کلیه موارد غیر قانونی درخت و درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز                                    | ۳ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه |
| ۹    | عوارض قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرچینی به ازای هر متر                                                                   | ۳/۰۰۰/۰۰۰                                |
| ۱۰   | عوارض تخریب یا از بین بردن هر نوع چمن در فضای سبز شهری به ازاء هر مترمربع                                                                   | ۵/۰۰۰/۰۰۰                                |
| ۱۱   | عوارض تخریب یا از بین بردن گلپای فصلی و دائمی و رزکاری ها به ازای هر متر مربع                                                               | ۳/۰۰۰/۰۰۰                                |

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

|                                          |                                                                                                 |    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ۵۰۰/۰۰۰                                  | بهاء خدمات هرس سبک هراصله درخت                                                                  | ۱۲ |
| ۱/۰۰۰/۰۰۰                                | بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هراصله درخت                                                           | ۱۳ |
| ۲/۰۰۰/۰۰۰                                | بهاء خدمات هرس سنگین هراصله درخت                                                                | ۱۴ |
| ۳ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه | عوارض هرس کلیه درختان، درختچه ها دراملاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز           | ۱۵ |
| ۱۰/۰۰۰/۰۰۰                               | بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت                                                        | ۱۶ |
| ۵/۰۰۰/۰۰۰                                | بهای خدمات جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو آذرخش یا خاور در محدوده قانونی شهر | ۱۷ |

**تبصره ۵ :** درواحد های تجاری، خدماتی و مسکونی ملاک عمل برای محاسبه عدم اجرای فضای سبز، سطح اشغال استعمال شده از واحد شهر سازی شهرداری می باشد و فضای باز ساختمان بر اساس استعمال صورت گرفته تعیین و پس از آن جریمه عدم اجرای فضای سبز تعلق می گیرد.

# فصل سوم

# آیین نامه

# ها

**ماده 1) :** تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده 101 قانون شهرداری

1) برای اراضی بیش از 500 متر مربع تا 1500 متر مربع معادل 10 درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد

2) برای اراضی بیش از 1500 متر مربع تا 5000 متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد

1-2) تا متراژ 1500 متر مربع معادل ردیف 1 ( 10 در صد) و بیش از 1500 تا 3000 متر مربع معادل ( 12 در صد) و بیش از 3000 تا 5000 متر مربع 15 درصد حق السهم شهرداری محاسبه گردد

3) بیش از 5000 متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد

1-3) تا متراژ 1500 متر مربع معادل ردیف 1 (10 در صد) و بیش از 1500 متر مربع تا 3000 متر مربع معادل ردیف 1-2 به میزان 12 در صد) و بیش از 3000 تا 5000 متر مربع به میزان (15 در صد) و بیش از 5000 متر مربع به میزان 25 در صد حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

**تبصره 1:** برابر تبصره 3 ماده 101 قانون شهرداری، در اراضی با مساحت بیش از 500 متر مربع، شهرداری می تواند برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی ف با احتساب تعریض معابر موجود و همچنین ایجاد معابر جدید ناشی از تفکیک حداقل 5 درصد از باقیمانده اراضی پس از کسر سرانه فضای عمومی و خدماتی را دریافت نماید. در صورتیکه معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، کمتر از 5 درصد باقیمانده زمین گردد، مالک موظف است کسری سهم معابر تا 5 درصد را به شهرداری واگذار نماید و شهرداری می تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید. چنانچه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی، مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، بیشتر از 25 درصد باقیمانده زمین گردد، شهرداری موظف است به میزان مازاد بر 25 درصد سهم معابر از سهم سرانه های عمومی و خدماتی کسر نماید.

**تبصره 2:** در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حد نصاب ضوابط شهری باشد، شهرداری می تواند معادل آن را با نظر یک کارشناس دادگستری دریافت نماید.

**تبصره 3:** در صورتیکه تقاضای مالکین مشاعی و یا استعلام اداره ثبت و یا بنیاد مسکن و یا دستور قضایی مبنی بر افراز یک قطعه از پلاک اصلی که مساحت پلاک اصلی بیش از 500 متر مربع باشد، سهم سرانه های عمومی و خدماتی، معابر و شوارع موضوع ماده 101 قانون شهرداری مطابق جدول فوق و تبصر ذیل آن از کل عرصه پلاک اصلی محاسبه و به نسبت سهم مالکیت مشاعی فرد متقاضی افراز دریافت می گردد. شهرداری می تواند قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید.

**تبصره 4:** با عنایت به رای شماره 1647-1397/7/24 هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین نظریه شماره 1786/99/7 مورخه 13/04/1400 اداره کل حقوقی قوه قضایه مبنی بر دریافت حقوق قانون شهرداری ناشی از ماده 101 اصلاحی مصوب 1390/01/28 قانون شهرداری برای کلیه اراضی که نسبت به تفکیک غیر مصوب فوق قبل از تصویب تا قانون یاد شده اقدام نموده باشند صرفاً مشمول واگذاری شوارع بصورت رایگان و برای کلیه اراضی بعد از تصویب قانون فوق الذکر نسبت به تفکیک غیر مصوب عرصه بدون پرداخت حق و حقوق قانونی شهرداری اقدام نموده باشند اراضی تا 500 متر معادل 3 درصد و اراضی بیش از 500 متر معادل بندهای 1 الی 3 آیین نامه مشمول پرداخت حق السهم شهرداری ناشی از تفکیک می گردند.

**تبصره 5:** املاکی که دارای پروانه یا عدم خلاف و یا پایان کار قبل از سال 1390 بوده و در زمان صدور سند و یا پاسخ استعلام از اداره ثبت با مساحت عرصه قید شده در پروانه یا گواهی و یا غیره دارای مغایرت داشته و دارای افزایش عرصه باشد به میزان مساحت مازاد بر عرصه قید شده در پروانه صادره مشمول سهم سرانه به میزان 5 درصد عرصه خواهد بود.

**تبصره 6:** عرصه های متعلق به بنیاد علوی که قسمتی از پلاک 157 اصلی بوده و فاقد حدود و صغور بوده و مساحت پلاک مشخص نبوده و در زمان استعلام اداره ثبت و املاک برای اینگونه زمین ها و همچنین عرصه های که از طریق قانون تعیین و تکلیف از طریق بنیاد مسکن به شهرداری استعلام واصل می گردد و چون مساحت پلاک ثبتی مشخص نیست شهرداری می تواند برابر مصوبه قبلی شورا نسبت به

اخذ 5 درصد سهم سرانه عمومی از عرصه مورد تقاضا و یا در صورت عدم تامین زمین نسبت به اخذ 5 درصد سهم سرانه برابر قیمت کارشناسی روز اقدام نماید.

**تبصره 7 :** در شرایط زیر مشمول پرداخت حق السهم نمی گردند:

- 1- املاک دارای نقشه تفکیکی مصوب
- 2- املاک دارای پروانه ساختمانی یا عدم خلاف و یا گواهی پایان کار قبل از سال 1390/01/28
- 3- املاک دارای بنای احداثی قبل از تاسیس شهرداری ( قبل از سال 1390 ) که برابر مستندات قانونی ( دارای پروانه از بخشدار یا دهیاری و مراجع ذیصلاح و یا قبوض آب و برق و گاز و عکس های هوایی قبل از سال 90 ) به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد
- 4- املاکی که در سنوات گذشته عوارض ماده 101 قانون شهرداریها را ( آیین نامه تعیین سهم سرانه شهرداری ) را پرداخت نموده اند

## ماده (2) جریمه کمیسیون ماده صد

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

**تبصره 1 :** در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید ، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

**تبصره 2 :** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی ( در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای

فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره 3 :** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره 4 :** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های 2 و 3 عمل خواهد شد.

**تبصره 5 :** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم صلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد. صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش 25 مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

**تبصره 6 :** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

**تبصره 7 :** مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را

به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به 6 ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر 6 ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندس ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**تبصره 8** ) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون 6 تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (55/11/24) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

**تبصره 9** ) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از مشمول تبصره 1 ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد .

**تبصره 10** ) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است .



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

تبصره 11 ) آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ارزش معاملاتی انواع اسکلت جهت سال 1404 شهرداری مراوه تپه به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | شرح گروه ساختمانی                                                                                                                                                                                                                     | مصوبه سال 1404                                      |                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                       | مسکونی                                              | تجاری                                               |
| 1    | ساختمانهای اسکلت بتون با هر نوع سقف و دیوار تا 4 طبقه تا 60٪                                                                                                                                                                          | 650000                                              | 750000                                              |
| 2    | ساختمانهای اسکلت بتون یا هر نوع سقف و دیوار 4 طبقه به بالا تا 60٪                                                                                                                                                                     | 700000                                              | 100000                                              |
| 3    | ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و دیوار تا 4 طبقه تا 60٪                                                                                                                                                                          | 650000                                              | 750000                                              |
| 4    | ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و دیوار 4 طبقه به بالا تا 60٪                                                                                                                                                                     | 700000                                              | 100000                                              |
| 5    | اسکلت مصالح بتونی و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا 60٪ (کلاف بتون)                                                                                                                                                                    | 500000                                              | 600000                                              |
| 6    | اسکلت مصالح فلز و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا 60٪                                                                                                                                                                                  | 450000                                              | 550000                                              |
| 7    | ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف و بلوکی                                                                                                                                                                                        | 450000                                              | 550000                                              |
| 8    | ساختمانهای اسکلت خشت ، گل یا چوب با هر نوع سقف                                                                                                                                                                                        | 350000                                              | 450000                                              |
| 9    | ساختمانهای تمام چوب معمولی                                                                                                                                                                                                            | 300000                                              | 390000                                              |
| 10   | کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت - سطح اشغال - مازاد بر 60 در صد - افزایش طبقات اعم از فوقانی و تحتانی یا تبدیلی همکف و زیر زمین - افزایش تجاری مازاد بر مکمیسیون ماده 5 و افزایش تراکم برابر طبقات مجاز و مازاد بر تراکم | 30٪ به قیمت های مصوب ردیفهای مربوطه اضافه می گردد . | 30٪ به قیمت های مصوب ردیفهای مربوطه اضافه می گردد . |
|      | ب: ساختمان انبارها                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                     |
| 1    | اسکلت با آجر - بلوک یا سنگ و کلاف بتون با هر نوع سقف تا ارتفاع 4متر                                                                                                                                                                   | 350000                                              | 450000                                              |
| 2    | اسکلت بتن آرمه و فلزی با هر نوع سقف تا ارتفاع 4 متر                                                                                                                                                                                   | 500000                                              | 600000                                              |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

|   |                                                                                                    |                                                              |                                                               |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 3 | اضافه ارتفاع به ازاء هر یک متر مازاد بر 4 متر ارتفاع علاوه بر بندهای یک و 2 ردیف ساختمانهای انباری | 20% قیمت های فوق (بند 1 و 2) برای مازاد بر ارتفاع محاسبه شود | 20% قیمت های فوق (بند 1 و 2) برای مازاد بر ارتفاع محاسبه شود. |
|   | ج: گلخانه                                                                                          |                                                              |                                                               |
|   | با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با هر نوع و هر نوع سقف                                    | 200000                                                       | 260000                                                        |
|   | د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقفگاهها                                                    |                                                              |                                                               |
| 1 | با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوکی، سیمانی با هر نوع سقف                               | 200000                                                       | 2600000                                                       |
| 2 | با پایه های فلزی و بتونی                                                                           | 250000                                                       | 350000                                                        |
|   | و: سایر موارد                                                                                      |                                                              |                                                               |
| 1 | انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوائی از 6 مترمکعب به بالا هر مترمکعب                               | 200000                                                       | 280000                                                        |
| 2 | سکوها و باراندازها با هر نوع سقف و یا بدون سقف هر مترمربع                                          | 130000                                                       | 180000                                                        |
| 3 | دیوار کشی با هر نوع مصالح هر مترمربع                                                               | 150000                                                       | 200000                                                        |
| 4 | آسانسور ( در صورت اجراء نکردن آسانسور طبق ضوابط )                                                  | 130000                                                       | 180000                                                        |
| 5 | ساختمانهای بدون پروانه با هر نوع مصالح                                                             | 20 برابر ارزش مجاز معاملاتی در کاربری مجاز                   | 35 برابر ارزش معاملاتی در کاربری مجاز                         |
|   |                                                                                                    | 25 برابر ارزش معاملاتی در کاربریها غیر مجاز                  | 40 برابر ارزش معاملاتی در کاربریها غیر مجاز                   |
| 6 | کسری و یا حذف پارکینگ مسکونی و تجاری                                                               | 3/5 برابر ارزش معاملاتی                                      | 5 برابر ارزش معاملاتی                                         |

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1404 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

ارزش معاملاتی موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها :

| ردیف | نوع کاربری                                                                                             | قیمت مصوب برای سال 1404      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1    | آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودکیها                          | معادل مسکونی                 |
| 2    | بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی و ورزشی وسایر کاربریها                       | معادل مسکونی                 |
| 3    | 1- املاک دولتی<br>2- املاک خصوصی                                                                       | معادل مسکونی<br>معادل مسکونی |
| 4    | اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)                                                                    | 100% تجاری                   |
| 5    | خدماتی                                                                                                 | 90% تجاری                    |
| 6    | صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری                                                 | معادل مسکونی                 |
| 7    | مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)                                            | 10% مسکونی                   |
| 8    | دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی) | 30% تجاری                    |
| 9    | صنایع واقع در حریم                                                                                     | 50% تجاری                    |
| 10   | فرهنگی (با مجوز اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی)                                                            | 20% مسکونی                   |

تبصره 1: ارتفاع پیلوت از 2/20 به 3 متر بعنوان یک طبقه و 100 درصد قیمت های ردیف های مربوطه منظور گردد .

تبصره 2: ارتفاع پیلوت از 3 متر به بالا بعنوان یک طبقه و 100 درصد قیمت های ردیف مربوطه منظور گردد .

تبصره 3: کلیه ردیف های فوق الذکر لایحه شهرداری در بافت فرسوده 70 درصد اعمال میگردد.

**ماده (3) : دستورالعمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری**

برابر مفاد 73 قانون بخشی از مقررات مالی دولت به شهرداری اجازه داده می شود تا مطالبات ناشی از عوارض ( زیربنا، تراکم ، تغییر کاربری ، پذیره ، حذف و کسری پارکینگ ، تخلفات ساختمانی و بهای خدمات و.... ) را مطابق جدول و تبصره های ذیل آن دریافت نماید در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تادیه کلیه بدهیهای مودی خواهد بود:

| ردیف | درصد پیش پرداخت نقدی<br>برمبنای بدهی | سقف اقساط الباقی بدهی |
|------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1    | حداقل 20 درصد                        | هشت قسط               |
| 2    | حداقل 30 درصد                        | ده قسط                |
| 3    | حداقل 40 درصد                        | دوازده قسط            |
| 4    | حداقل 50 درصد                        | چهارده قسط            |
| 5    | حداقل 60 درصد                        | شانزده قسط            |

|           |               |   |
|-----------|---------------|---|
| هیجده قسط | حداقل 70 درصد | 6 |
| بیست قسط  | حداقل 80 درصد | 7 |