

استانداری گلستان
دفتر امور شهری و شوراهای
تعرفه عوارض و بهای خدمات
سال 1405
شهرداری گلیداغ

فصل اول

عوارض



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

ماده 1: تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره 300/310/1797 مورخ 1389/03/26 معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری های شهری به شرح جدول شماره (1) و عملکردهای مجاز آن به تفکیک سطوح تقسیمات شهری به شرح جدول شماره (2) تعریف می گردد.

جدول شماره 1: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
1	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
2	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
3	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
4	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
5	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
6	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
7	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
8	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
9	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
10	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
11	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
12	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
13	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
14	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
15	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
16	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
17	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
18	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
19	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
20	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره 64677/ت 18591 مورخ 88/12/26 هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.



جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
1	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
2	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
3	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
4	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلاتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
		تجاری - محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
5	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
5	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس +10 آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
6	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
7	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از 64 تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
8	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
9	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
10	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
11	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار ، اورژانس 115، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
12	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
13	حمل و نقل و انبارداری	محله	معارض و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معارض، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معارض، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بندر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
14	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
15	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
16	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
17	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
18	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیله ها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
19	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل ، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی ،تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
20	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره 64677ت 1378/12/26 هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>غذایی:</u>
			1- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			2- بسته بندی خرما بدون شستشو
			3- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا 3000 تن در سال
			4- واحد تولید نبات(نبات ریزی)
			5- واحد تولید گز و سوهان تا 300 تن در سال
			6- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			7- واحد بسته بندی چای
			8- واحد بسته بندی قهوه
			9- واحد تولید قند حبه و کله تا 300 تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
			10- واحد بسته بندی غسل
			11- تولید بستنی تا 100 تن
			12- تولید شیرینی و نان تا 300تن در سال
			13- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا 300 تن در سال
			14- واحد بسته بندی
			15- تولید بیسکوئیت و شکلات تا 300 تن در سال
			16- واحد رشته بری تا 300 تن در سال
			17- واحد ماکارونی سازی تا 300 تن در سال
			18- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی غسل)
			19- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			20- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
			21- واحد تولید نان بستنی
			22- واحد بسته بندی گلاب
			23- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
			24- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
			25- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
			26- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
			27- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب

جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
20	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره 64677ت 1378/12/26 هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	نساجی: 1- واحدهای قالببافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها 2- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی 3- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) 4- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر 100 تن در سال) 5- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر 30000 دست انواع لباس و پوشاک در سال 6- تولید طناب نخي یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان 7- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه 8- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) 9- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) 10- واحد تولید فیتيله نفت سوز و نوارهای صنعتی 11- واحد تولید الیاف پروپلین چرم: 1- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن 2- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده 3- واحد تولید پستایی کفش حداکثر 90000 جفت در سال 4- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر 90000 جفت در سال 5- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم 6- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم دارویی ، آرایشی و بهداشتی 1- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) 2- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو 3- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه 4- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن 5- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی 6- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک کشاورزی 1- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف 4 فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) 2- واحد پرورش پرندگان زینتی تا 100 قطعه 3- واحد پرورش کرم ابریشم 4- واحد پرورش ماهی زینتی 5- آزمایشگاه دامپزشکی

جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
20	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره 64677 1378/12/26 هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	سلولزی: 1- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده 2- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن 3- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده 4- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده 5- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده 6- واحد صحافی و چاپخانه های ساده 7- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای 8- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی 9- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا 200 مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد 10- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده 11- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده 12- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی 13- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده 14- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده 15- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا 200 دستگاه در سال 16- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده 17- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده 18- واحد تولید سازه های سنتی فلزی: 1- واحد قلمزنی انواع فلزات 2- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش 3- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) 4- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) 5- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش 6- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر 100 تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری 7- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده 8- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) 9- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل 10- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز 11- واحد تولید ترموستات

سیدان یسوی
رئیس شورای اسلامی شهر

شهرداری
گلیداغ
سلیمان نوری
شهردار

جدول شماره 2: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
20	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره 64677ت 1378/12/26 هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>کانی غیرفلزی:</u> 1- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب 2- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره 3- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) 4- واحد تولید پودر جوشکاری <u>شیمیایی:</u> 1- واحد تولید آب مقطر 2- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) 3- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی 4- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز <u>ماشین سازی</u> 1- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) 2- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) 3- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... 4- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی

ماده 2: مقررات عمومی

1) مستند به بند (1) ماده (55) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1400 (تنفیذ تبصره (3) ماده (50) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ 1400/4/12 ملغی شده است.

2) برابر تبصره 2 بند الف ماده 39 قانون برنامه هفتم پیشرفت، کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، آلاچیق، بهاء خدمات کارشناسی زمان صدور پروانه) برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش فقط برای یک بار و تا سقف الگوی مصرف معاف می باشند.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (6) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (12) آیین نامه اجرایی تبصره (52) قانون بودجه سال 1375 کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد 75 متر مربع و در سایر شهرها 100 متر مربع تعیین گردیده است.

- برابر بند (1) تبصره (1) ماده (3) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (25٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره (2) ماده (3) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده (6) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست (120) متر مربع و بیست (20) متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، بهاء خدمات کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

(3) به استناد بند (7) بخش (الف) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب 1401/04/01، و بند (22) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 184125 مورخ 1404/09/29 وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (3) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه 1404) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (3) ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1405 ابلاغیه شماره 63242/125918 هـ مورخ 1403/08/20 هیأت وزیران معادل یازده و نیم درصد (11.5٪) می باشد.

(4) در محاسبه کلیه عوارض و بهاء خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

(5) در محاسبه عوارض و بهاء خدمات، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر (معبر) مطابق با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

(6) شهرداری ها مکلفند بموجب ماده (59) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهاء خدمات ممنوع می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

7) مستند به ماده (18) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 184125 مورخ 1404/09/29 وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور هرگونه مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال و گواهی پایانکار منوط به تسویه حساب با شهرداری میباشد.

8) در صورت عدم تعیین تکلیف عوارض در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال جاری می باشد.

9) به استناد مواد (28) و (29) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 184125 مورخ 1404/09/29 وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصره (2) ماده (10) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع نامه شماره 1403/128933 مورخ 1403/7/16 مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد یک میلیارد ریال و کمتر مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده 77 قانون شهرداری خواهد شد).

10) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسایی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت صد در صد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب 80 درصد (80٪) محاسبه و اخذ خواهد شد. بدیهی است در صورت تعلق سیاست تشویقی (خوش حسایی) صدور هرگونه گواهی و پروانه ساختمانی و... پس از واریز کلیه مطالبات نقدی در زمان مقرر امکان پذیر می باشد.

تبصره 1: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، تبدیل دین یا تعهد، جابجایی حساب های هزینه و درآمد (جهت تعیین تکلیف پرداخت مطالبات مؤدیان)، ضمانت نامه بانکی، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (100)، جریمه تأخیر در پرداخت عوارض و بهاء خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری، عوارض بر مشاغل، بهاء خدمات و پرونده های عوارضی دارای رأی کمیسیون ماده (77) نخواهد بود.

تبصره 2: کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آنها مشمول این ماده نخواهد بود.

11) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

12) در اجرای ماده (5) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب 1400/07/24) و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (10٪) عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل سه (3) فرزند زیر بیست (20) سال برای یک مرتبه تا مساحت 300 متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (100٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گنبد

(13) در اجرای ماده (14) قانون جهش تولید مسکن (1400/05/17)، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (30٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

(14) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به ماده (5) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده (14) قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

(15) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی کشور (به ویژه مصوبه شماره 18965/300 مورخ 1401/02/11) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

(16) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید.

(17) ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (64) قانون مالیات های مستقیم:

مستفاد از تبصره (2) ماده (7) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 184125 مورخ 1404/09/29 وزیر محترم کشور، ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی به شرح جدول ذیل (جدول شماره 1) تعیین می گردد.

جدول شماره (1)

ردیف	نام معبر	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)					
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی
					باغات، اراضی مزرعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	اراضی مزرعی دیمی	سایر کاربرها
1	خیابان فراغی از ابتدای ورودی شهر تا خیابان داغستانی	47	46	43	118	141	591
2	خیابان داغستانی از ابتدای مصلی تا میدان و دور میدان (18 متری)	50	51	49	134	161	673
3	خیابان ابراهیم داغستانی از حوزه علیمه و مصلی تا کمربندی	40	44	39	108	130	545
235							
268							
217							

نعمان پموتی
رئیس شورای اسلامی شهر

سلیمان نوری
شهردار

نعره عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

4	خیابان ابوحنیفه از ابتدا تا انتها) سایت جدید (صحت محمد غلامی)	39	36	38	91	121	457	457	182
5	کمربندی 35 متری از ابتدا تا پمپ بنزین	38	27	36	91	109	409	409	174
6	انتهای محدوده قانونی ضلع شرقی از پمپ بنزین تا ابتدای حریم	35	25	35	85	98	391	391	152
7	ابتدای ورودی شهر گلیداغ از مسیر کلاله از انتهای محدوده قانونی تا انتهای حریم شهر	31	24	35	76	98	391	391	152
8	خیابان عرفان از حوزه تا سالن ورزشی شهدا	37	36	36	91	110	464	464	182
9	خیابان امام خمینی از ابتدا تا انتها	38	36	36	87	108	464	464	182
10	خیابان خلفای راشدین و خیابان نقشبندی از ابتدا تا انتها	36	33	32	85	100	418	418	162
11	خیابان امام حسین از میدان به سمت روستای کمرلی تا انتهای محدوده قانونی	34	33	36	82	96	409	409	152
12	انتهای محدوده قانونی ضلع جنوبی شهر به سمت روستای شارلق تا حریم شهر	34	23	35	82	98	391	391	152

نعمان یموتی
رئیس شورای اسلامی شهر

سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

13	بقیه معابر 16 متری	35	32	35	82	93	409	409	174
14	بقیه معابر 14 متری	34	25	33	81	91	400	400	163
15	بقیه معابر 12 متری	34	24	32	78	87	391	391	157
16	بقیه معابر 10 متری	31	27	32	77	87	373	373	446
17	بقیه معابر 8 متری	30	27	31	76	84	364	364	141
18	بقیه معابر 6 متری	30	32	31	75	87	363	363	152
19	بقیه معابر 4 متری	30	38	31	73	98	416	416	163

18) مطابق با بند (8) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و ماده 8 دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره 184125 مورخ 1404/09/29 وزیر محترم کشور، حداکثر نرخ رشد مجموع عوارض مشمول هر درخواست برای سال 1405 نسبت به سال 1404 برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال 1403 (دی، بهمن و اسفند) و نه ماهه سال 1404 (از فروردین ماه تا پایان آذر) خواهد بود. در مواردی که میزان مجموع عوارض مشمول هر درخواست سال 1405 از میزان عوارض سال 1404 به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال 1404 به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده خلاف قانون است. (میزان میانگین نرخ تورم یکساله اعلامی از سوی مرکز آمار ایران برابر 35.64٪ می باشد).

19) مطابق تبصره (2) ماده (29) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
1	تا 300	18
2	بیش از 300 تا 2000	24
3	بیش از 2000 تا 5000	36
4	بیش از 5000 تا 10000	48
5	بیش از 10000	60



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

20) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهاء خدمات: در اجرای ماده (11) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 184125 مورخ 1404/09/29 وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهاء خدمات پس از ابلاغ به مدت حداکثر 60 روز کاری می باشد.

تبصره 1: عبارت " در اجرای ماده (11) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره 184125 مورخ 1404/09/29 وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهاء خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی قانونی صورتحساب، به مدت 60 روز می باشد. مستند به ماده (10) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، پرداخت عوارض و بهاء خدمات پس از مهلت مقرر، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (2٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (24٪) خواهد بود." در صورتحساب عوارض و بهاء خدمات درج گردیده و به مؤدی با ذکر تاریخ ابلاغ گردد.

تبصره 2: مستند به ماده (10) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و ماده (11) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره 184125 مورخ 1404/09/29 وزیر محترم کشور، پرداخت عوارض و بهاء خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره 1 این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (2٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (24٪) خواهد بود. در صورتی که در طول سال، به سبب هر گونه اتفاق و رویدادی، محاسبات عوارض و بهاء خدمات تغییر کرده و به تبع آن ابلاغ جدید صورت گیرد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

تبصره 3: چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض و بهاء خدمات (به استثنای عوارض بر مشاغل و بهاء خدمات مدیریت پسماند) از سوی مؤدی به سال 1406 موقوف گردد، طبق تعرفه سال 1406 بروز رسانی خواهد شد. و در صورت شمول جریمه تأخیر موضوع این ماده، مبلغ جریمه تا پایان سال 1405 ملغی گردیده و ضمن بروزرسانی عوارض و بهاء خدمات براساس تعرفه سال 1406، از ابتدای سال 1406 مشمول جریمه تأخیر خواهد شد.

تبصره 4: عوارض بر مشاغل و بهاء خدمات مدیریت پسماند ماهیت سالانه داشته و چنانچه تحت هر عنوانی، از سوی مؤدی به سال 1406 موقوف گردد، از ابتدای سال 1406 مشمول جریمه تأخیر خواهد شد.

21) مستند به ماده (21) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 184125 مورخ 1404/09/29 وزیر محترم کشور، در اجرای ماده (5) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیرمسکونی)، اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (5) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (5) (غیرمسکونی)، اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره 947-11/5548 مورخ 1403/02/08 ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده 3: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

صرفاً شهرداریهایی که مجوز ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند میتوانند نسبت به اخذ این عوارض اقدام نمایند. این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره (3) ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم، بیشتر از دو هزارم (0/002) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

نعمان یمونی
رئیس شورای اسلامی شهر

سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$((P \times A) + (T \times S)) \times 0.02$		عوارض املاک و مستقات (سطح شهر)
توضیحات	پارامتر	
مساحت عرصه	A	
مساحت ناخالص اعیان	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ارزش معاملاتی اعیان موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم	T	

ماده 4: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از پانزده درصد (15٪) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times L$		عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره 1	β	
طول دیوار بر حسب متر	L	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ضریب نوع دیوار یا حصار	K	
دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	0.8	
فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)	0.5	

تبصره: در صورتی که بدون مجوز، حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدثات احداث گردد و رأی بر ابقاء در کمیسیون ماده صد صادر گردد، عوارض فوق مشمول می گردد.

ماده 5: عوارض زیربنا

الف) جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا:

جدول شماره (3)

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
7	11	5	13	9	$5 + \frac{1}{10} \times (n)$	$7 + \frac{1}{10} \times (n + h + l)$	3	3- و پایین تر
7/5	12	5	13	9	$6 + \frac{1}{10} \times (n)$	$7 + \frac{1}{10} \times (n + h + l)$	3	-2
8	13	5/5	13	9	$6 + \frac{1}{10} \times (n)$	$7/5 + \frac{1}{10} \times (n + h + l)$	3	-1

نعمان پمونی
رئیس شورای اسلامی شهر

شهررداری کلیداغ
سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

9	14	6	15	10	$7/5 + \frac{4}{10} * (n)$	$8 + \frac{4}{10} * (n + h + l)$	4	0
9/5	15	6/5	16	11	$7 + \frac{3}{10} * (n)$	$7 + \frac{3}{10} * (n + h + l)$	4/5	1
10	15	7	16	11	$7 + \frac{2}{10} * (n)$	$7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	5	2
10/5	15	7/5	16	11	$7 + \frac{2}{10} * (n)$	$7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	5/5	3
11	15	8	16	11	$7 + \frac{2}{10} * (n)$	$7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	5/5	4
12	15	9	16	11	$7 + \frac{2}{10} * (n)$	$7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	5/5	5
12	15	9	16	11	$7 + \frac{2}{10} * (n)$	$7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	5/5	6
12	15	9	16	11	$7 + \frac{2}{10} * (n)$	$7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	5/5	7
12	15	9	16	11	$7 + \frac{2}{10} * (n)$	$7 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	5/5	8 و بالاتر
توضیحات								
تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.								پارامتر
قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه								n
مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه								h
شماره طبقه								l
								i

جدول شماره (4)

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)							
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
300	600	600	500	500	300	400	400



سید محمد یحیی
رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
شهردار

ب) عوارض زیربنا

عنوان عوارض

فرمول محاسباتی و توضیحات

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$$

عوارض زیر بنا برای کلیه بناها

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)
t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (3)
s_i	1- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه 2- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (4)
T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد*
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه
r	شماره پایین ترین طبقه

* پارامتر T صرفاً در هنگام صدور پروانه ساختمانی، واجد ارزش بوده و برابر تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده 5 و یا مراجع ذیصلاح دیگر، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه ساختمانی مقدور باشد، خواهد بود. و برای محاسبه عوارض بناهای احداث شده، فاقد ارزش خواهد بود ($OT = 0$).

تبصره 1: عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب 0.5 برابر عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره 2: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از تاسیس شهرداری و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از تاسیس شهرداری و یا قبل از الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $0.8 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره 3: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد مستندات مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $1 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد.

نعمان یمونی
رئیس شورای اسلامی شهر

سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

- تبصره 4: بر اساس دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار در صورت تجميع پلاک ها در بافت فرسوده مصوب، تا سقف تراکم مجاز طرحهای توسعه شهری مصوب (در حد ضابطه) عوارض زیربنا مسکونی با ضريب 80 درصد محاسبه و وصولی گردد.
- تبصره 5: بر اساس ماده 16 قانون قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب 1387,02,25 با اصلاحات و الحاقات بعدی، عوارض زیربنا مسکونی در بافت های فرسوده با ضريب حداقل 50 درصد محاسبه و وصول می گردد.
- تسهیلات ساختمانی تبصره 4 و 5 این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.
- تبصره 6: مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.
- تبصره 7: در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات (به استثنای پارکینگ)، به میزان $2 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره 8: عوارض زیربنای انباری های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای انباری واقع در بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، واحدهای واقع در مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً انباری های واقع در محدوده همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می گردند)، به میزان $4 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره 9: عوارض زیربنا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی 2/000/000 ریال برای تجاری و 1/000/000 ریال برای خدماتی نباید کمتر نباشد. (ابتدا براساس فرمول کلی جدول فوق، عوارض زیربنای خالص کل واحدهای تجاری یا خدماتی را محاسبه نموده و سپس مبلغ محاسبه شده را بر مساحت زیربنای خالص کل واحدهای تجاری یا خدماتی تقسیم می نماییم که حاصل آن مبلغ عوارض یک مترمربع زیربنای خالص تجاری یا خدماتی خواهد بود. چنانچه مبلغ مذکور از مبلغ حداقل مصوب در این تبصره کمتر باشد، عوارض زیربنای واحدهای تجاری یا خدماتی از ضرب مساحت خالص کل واحدهای تجاری یا خدماتی در مبلغ حداقل محاسبه می گردد).
- تبصره 10: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری 3 متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری 4/5 متر لحاظ می گردد.
- تبصره 11: آن دسته از املاک - ابنیه و مستحدثاتی که از سوی دولت یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که طبق قانون مستلزم ذکرنام است با مجوز و تاییدیه نوسازی مدارس یا وزارت آموزش و پرورش اقدام به ساخت فضاهای آموزشی، فرهنگی، ورزشی و یا بناهای مرتبط با فضاهای موصوف با جهت دولتی - عمومی می نمایند و بنای احداثی را به آموزش و پرورش یا به طور عام به دولت در قالب عقود معین یا غیرمعین واگذار می نمایند، صرفاً عوارض زیربنای فضاهای یاد شده با ضريب 10 درصد (عوارض زیربنای غیرمسکونی) محاسبه و اخذ می گردد.
- نکته: تبصره صدرالذکر (تبصره 11) در خصوص اشخاصی که در زمینه بخش خصوصی فعالیت می نمایند و جهت آنها انتفاع شخصی می باشد ضريب آن 50 درصد (عوارض زیربنای غیرمسکونی) محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره 12: به منظور ایجاد انگیزه در بخش گردشگری و توریستی با نگاه جذب و هدایت سرمایه گذار بخش خصوصی در راستای افزایش مراکز اقامتی از قبیل هتل ها با هر درجه، مهمانسراها و مسافرخانه ها و بوم گردی، که با تأیید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان انجام می گردد. عوارض زیربنای غیرمسکونی این گونه اماکن با ارزش معاملاتی عرصه ماده 64 ق. م. م براساس کاربری (نوع استفاده) صنعتی با ضريب 30 درصد محاسبه و اخذ می گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

نکته 1: فضاهای ورزشی، سالن های کنفرانس و رستوران های واقع در محل اقامتی جهت پذیرایی مهمانان مقیم محل اقامتی و سایر فعالیت های خدماتی مرتبط با بند 19 جدول شماره یک (کاربری های شهری) که در نقشه های تایید شده از سوی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان جزء لاینفک اماکن اقامتی می باشند جز فضای اقامتی بوده و برابر ضریب تبصره صدرالذکر (تبصره 12) عوارض زیربنای غیرمسکونیمحاسبه و اخذ می گردد.

نکته 2: سایر فضاهای مازاد کاربری (نوع استفاده) تبصره صدرالذکر (تبصره 12) و نکته 1 ذیل آن از قبیل فضاهای تجاری، رستوران ها دارای درب مجاز به معابر شهری و، عوارض زیربنای آن ها مطابق مفاد این تعرفه و براساس ضوابط و مقررات همان کاربری (نوع استفاده) محاسبه و اخذ می گردد.

ماده 6: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده 5 و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متأثر از مصوبه کمیسیون ماده 5 و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرحهای مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضیه ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض تراکم
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)	β	
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده 5 و مراجع ذیصلاح	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربریهای مسکونی، تجاری و خدماتی	$k = 4$	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربریها	$k = 3$	

ماده 7: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)	β	
مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم	P	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$k = 5$	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

جدول شماره (6)

i	ضریب تعدیل طبقات (t _i)						
	مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی
1	15	8	8	7	7	3	4
2	16	9	9	7/5	7/5	4	5
3	17	10	10	8	8	4/5	6
4	17	10	10	8	8	4/5	6

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات															
عوارض پیش آمدگی در معبر	$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$															
	<table border="1"> <tr> <th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr> <tr> <td>β</td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)</td></tr> <tr> <td>t_i</td><td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (6)</td></tr> <tr> <td>s_i</td><td>مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه</td></tr> <tr> <td>K=20</td><td>عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر</td></tr> <tr> <td>P</td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr> <tr> <td>i</td><td>شماره طبقه</td></tr> <tr> <td>q</td><td>شماره بالاترین طبقه</td></tr> </table>	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)	t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (6)	s_i	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	K=20	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم	i	شماره طبقه	q
پارامتر	توضیحات															
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)															
t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (6)															
s_i	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه															
K=20	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر															
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم															
i	شماره طبقه															
q	شماره بالاترین طبقه															

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ج) عوارض تراس روباز: در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات										
عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی	$\beta \times P \times K \times S$										
	<table border="1"> <tr> <th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr> <tr> <td>β</td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)</td></tr> <tr> <td>P</td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr> <tr> <td>S</td><td>مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی</td></tr> <tr> <td rowspan="2">K</td><td>ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی = 10</td></tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها = 8</td></tr> </table>	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم	S	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	K	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی = 10
پارامتر	توضیحات										
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)										
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم										
S	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی										
K	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی = 10										
	ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها = 8										


 نعمان پیموتی
 رئیس شورای اسلامی شهر


 شهرداری
 سلیمان نوری
 کلیداغ
 تاسیس ۱۳۹۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

ماده 8: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، استخر و 000)

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات	
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	$\beta \times P \times K \times S$		
	پارامتر	توضیحات	
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)	
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم	
	S	مساحت مستحدثات	
	K	=4	ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی
		=2	ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها

ماده 9: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند 20 ماده 2 این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده 10: عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان 4 درصد (4٪) عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده 100 ارجاع گردد و منجر به صدور رأی به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

ماده 11: عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییز، بهار، بازار روز و ...)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.


 نعمان پموتی
 رئیس شورای اسلامی شهر


 سلیمان نوری
 شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات												
عوارض بر مشاغل	$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">پارامتر</th><th style="text-align: center;">توضیحات</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">N</td><td>نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربعه ازای هر روز مطابق جدول پیوست</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">R</td><td>ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">S</td><td>مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">$\delta=0.5$</td><td>ضریب تعدیل فضای غیر مسقف</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">A</td><td>مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td></tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	N	نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربعه ازای هر روز مطابق جدول پیوست	R	ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$	S	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	$\delta=0.5$	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	A	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص
پارامتر	توضیحات												
N	نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربعه ازای هر روز مطابق جدول پیوست												
R	ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$												
S	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص												
$\delta=0.5$	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف												
A	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص												

R_1	موقعیت واحد صنفی	R_2	موقعیت ملک
1	بر معبر	1	داخل محدوده
0.6	داخل پاساژ و یا مجتمع	0.5	خارج محدوده

R_3	طبقه	R_4	ارزش تجاری
1	همکف	1	راسته شاخص تجاری
0	اول و زیرزمین اول	0.7	معابر اصلی
0.5	سایر طبقات	0.5	معابر فرعی و محلات

کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
2	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا 5 سال)	600 ریال
4	رستورانها	800 ریال
5	چلوکبابی و چلو خورشتی	500 ریال
6	اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم)	500 ریال
7	آشپزخانه مرکزی	600 ریال
8	کافه قنادی	600 ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

10	آبمیوه گیری	600 ریال
11	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	1000 ریال
12	کافه تریا و بستنی فروشی	600 ریال
13	تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندای و ... سالیانه	1200 ریال
14	توقفگاهها و پارکینگهای عمومی	500 ریال
15	موسسات تخلیه	600 ریال
17	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسپیس و کالباس و مواد پرو تیشنی	700 ریال
18	کیوسکهای سیار اغذیه فروش	500 ریال
19	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)	400 ریال
20	آموزشگاههای ماشین نویسی ؛ حسابداری ؛ تقویتی ؛ نقشه برداری ؛ عکاسی الکترونیک ؛ آرایشی ؛ خیاطی ؛ خطاطی ؛ نقاشی ؛ موسیقی ؛ کامپیوتر و غیره	800 ریال
21	آموزش و تعلیم رانندگی	1000 ریال
22	آرایشگاههای مردانه	500 ریال
23	آرایشگاه زنانه	500 ریال
24	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام - حمام سونا	700 ریال
25	فروشندهگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	600 ریال
26	فروشندهگان لوازم تناسب اندام و فروشندهگان لوازم ورزشی	600 ریال
27	فروشندهگان لوازم آزمایشگاهی - جراحی	800 ریال
28	فروشندهگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	800 ریال



نعمان یموتی
 رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
 شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

29	فروشندهگان عینکهای طبی و آفتابی	500 ریال
30	داروخانه	2200 ریال
31	گرمابه ها	500 ریال
32	لواستر فروش (روشنایی و زینتی)	700 ریال
33	درمانگاهها - کلینیکهای درمانی خصوصی	1300 ریال
34	مطب پزشکان متخصص	2000 ریال
35	مطب پزشکان عمومی	1300 ریال

کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
36	مطب دندانپزشکان	1500 ریال
37	دندان سازان تجربی	1000 ریال
38	تزریقات - پانسمان همراه پزشک و مامایی و بدون پزشک	1000 ریال
39	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن	1700 ریال
40	مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	1500 ریال
41	تعمیر کاران رادیو - تلویزیون - وسائل صوتی و ویدیو	600 ریال
42	تعمیر کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشویی - جارو برقی و نظائر آن	600 ریال
43	تعمیر الکتروموتور - ترانسفورماتور - پمپ آب و نظائر آن	600 ریال
44	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	600 ریال
45	تعمیر ماشینهای حساب - تحریر - دستگاه فتوکپی و پلی کپی	500 ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

46	تعمیر ساعت - فندک و قلم خودنویس	500 ریال
47	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	500 ریال
48	تعمیر وسایل گاز سوز	600 ریال
49	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	500 ریال
50	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداریو پروژکتور	500 ریال
51	تعمیر کاران موتورسیکلت	500 ریال
52	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب	500 ریال
53	رادیاتورساز، اغزوز ساز	500 ریال
54	مکانیک اتومبیل	1000 ریال
55	آهنگر اتومبیل	800 ریال
56	نقاش اتومبیل	1000 ریال
57	باطریساز و سیمکش اتومبیل	1000 ریال
58	تعمیرات ماشین آلات سنگین	1000 ریال
59	تعویض روغن - آپارات - پنچر گیری - پمپ باد	700 ریال
60	کمک فنر ساز اتومبیل	700 ریال
61	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	700 ریال
62	لنت کوبی اتومبیل	700 ریال
63	تراشکاری اتومبیل و فلزات	800 ریال
64	فروشنندگان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی - کشاورزی و ... (46)	1200 ریال
65	فروشنندگان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن	1000 ریال

نعمان يموتی
رئیس شورای اسلامی شهر

شهرداری کلیداغ
تأسیس ۱۳۹۶

سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
66	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	1000 ریال
67	تانکر سازان	800 ریال
68	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	600 ریال
69	فروشنندگان شیشه اتومبیل	700 ریال
70	فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	700 ریال
71	نمایشگاههای فروش موتورسیکلت	1000 ریال
72	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	800 ریال
73	نمایشگاههای فروش اتومبیل	1000 ریال
74	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	1000 ریال
75	دفاتر بارکشیهای شهری (وانت تلفنی)	700 ریال
76	فروشنندگان رادیو ، ضبط اتومبیل	800 ریال
77	موسسات خدماتی منزل (تنظینات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایق کاری و نظائر آن	700 ریال
78	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	500 ریال
79	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	800 ریال
80	فروشنندگان لوازم الکتریکی	700 ریال
81	فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری	1000 ریال
82	فروشنندگان لوازم خانگی	1000 ریال
83	فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر	600 ریال
84	فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری- پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	600 ریال

نعمان یمونی
رئیس شورای اسلامی شهر

سلیمان نوری
شهردار

نفره عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ		
85	عکاسی	600 ریال
88	حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات	600 ریال
89	فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب	600 ریال
90	سمساری و امانت فروشی	600 ریال
91	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	600 ریال
92	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	1000 ریال
93	جرثقیل داران	1000 ریال
94	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی	1000 ریال
95	فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه و تیرچه و بلوک	1000 ریال
96	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، ...	1200 ریال
97	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	1200 ریال
98	فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریه	700 ریال
کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
99	رنگ فروشی و نقاش ساختمان	600 ریال
100	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز	1000 ریال
101	موسسات مالی و حسابرسی و دفتر وکلا و مشاورین حقوقی	1200 ریال
	دفاتر اسناد رسمی	
102	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر - فنکوئل - شوفاژ - هواکش - بادبزنهاي برقی و نظائر آن	1000 ریال
103	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	700 ریال
104	فروشنندگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی	1000 ریال


 نعمان یموتی
 رئیس شورای اسلامی شهر


 سلیمان نوری
 شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ		
105	درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	700 ریال
106	سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری ، انواع بشکه ولوازم حلبی	700 ریال
107	فروشنندگان پروفیل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	1000 ریال
108	فروشنندگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل	900 ریال
109	فروشنندگان انواع ایرانیت ، فار سیت و نظائر آن	800 ریال
110	فروشنندگان عمده خشکبار	700 ریال
111	بار فروشان میادین میوه و تره بار	600 ریال
112	میوه فروشان	500 ریال
113	بنکداران مواد غذایی	800 ریال
114	ماست بندی	500 ریال
115	خواربار و لبنیات شهری	600 ریال
116	عمده فروش خواربار-هایپرمارکت	1000 ریال
117	عطاری و گیاهان داروئی	500 ریال
118	قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو	600 ریال
119	فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ	600 ریال
120	فروشنندگان قهوه و کاکائو	600 ریال
121	کبابی ، حلیم پزی ، اش فروشی ، و لبو فروشی	600 ریال
122	کله پزی ، سیرابی فروشی	600 ریال
123	جگرکی	600 ریال
124	کشک سائی	500 ریال
125	قنادی و شیرینی پزی	700 ریال

نعمان یمونی
رئیس شورای اسلامی شهر

سلیمان نوری
شهردار

نفره عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ		
126	فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون	700 ریال
127	نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی	1000 ریال

کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
128	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	500 ریال
129	فروشنندگان یخ مصنوعی	600 ریال
130	قهوه خانه و چایخانه سنتی	600 ریال
131	نانوائی	600 ریال
132	تولید کنندگان نان سنتی	500 ریال
133	فروشنندگان پارچه و بزازیها	800 ریال
134	خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)	500 ریال
135	خیاطی زنانه	500 ریال
136	فروشگاههای بزرگ لباس	700 ریال
137	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی (نخ - زیب - لائی - موئی)	500 ریال
138	فروشنندگان پوشاک	600 ریال
139	پرده دوز و پرده فروش	600 ریال
140	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	600 ریال
141	فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	700 ریال
142	فروشنندگان فرش	1000 ریال
143	خامه فروشان	600 ریال

نعمان یمونی
رئیس شورای اسلامی شهر



نفره عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ		
144	تصفیه کنندگان پنبه	500 ریال
145	فروشنندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم	600 ریال
146	سراجان و فروشنندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی	600 ریال
147	تعمیر کاران و رفوگران فرش	600 ریال
148	تعمیر کاران کفش و واکس ها	500 ریال
149	فروشنندگان کاموا	500 ریال
150	لحاف دوز و پنبه زن	500 ریال
151	کارگاههای قالیشوئی	600 ریال
152	لباسشوئی ، خشکشوئی	600 ریال
153	رنگرزی منسوجات	500 ریال
154	فروشنندگان لوازم ورزشی	500 ریال
155	فروشنندگان گونی چتائی ، کتف	500 ریال
156	خرازی فروش	600 ریال
157	فروشنندگان انواع پوست	500 ریال
158	فروشنندگان بلور و چینی آلات	700 ریال
159	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	700 ریال
160	نمایشگاه مبیل	600 ریال

کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
161	تعمیرات طلا و جواهر	1300 ریال
162	طلا و جواهر فروش	2000 ریال

نعمان بيموتی
رئیس شورای اسلامی شهر

سلیمان توری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

163	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	1300ریال
164	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	700ریال
165	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	600ریال
166	عقیق و فیروزه فروش	800ریال
167	فروشندگان گلپای طبیعی و درختچه های تزئینی	600ریال
168	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریم	600ریال
169	ریخته گری و قالب سازی	600ریال
170	عمده فروشان مس و قلع	700ریال
171	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	600ریال
172	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	600ریال
173	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	600ریال
174	تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز	500ریال
175	فروشندگان ساعت و بدلیجات	500ریال
176	درودگر و نجار و دکور ساز	500ریال
177	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف	500ریال
178	فروشندگان اسباب بازی	500ریال
179	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	600ریال
180	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	600ریال
181	سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی	500ریال
182	چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...	800ریال
183	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	700ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

184	موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس	700ریال
185	فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	600ریال
186	موسسات انتشاراتی	1000ریال
187	کتابفروشی ها	500ریال
188	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	400ریال
189	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	700ریال
190	فروشنندگان انواع کاغذ	600ریال
191	فروشنندگان جعبه های مقوایی (کفش - قنادی)	500ریال
192	فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	600ریال
193	دارالترجمه ، دارالتحریر	600ریال
کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
194	فروشنندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک (اداری و ...)	80ریال
195	فروشنندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی	600ریال
196	فروشنندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن	600ریال
197	فروشنندگان انواع چوب و الوار	600ریال
198	کارگاه چوببری	600ریال
199	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	600ریال
200	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	700ریال
201	فروشنندگان باسکول و ترازو	600ریال
202	فروشنندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	600ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

203	موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق - گاز،	2000 ریال
204	سردخانه ها	600 ریال
205	چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز	500 ریال
206	انبار کالاهای بازرگانی	800 ریال
207	پرنده و قناری فروش	500 ریال
208	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	500 ریال
209	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	600 ریال
210	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار	600 ریال
211	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو	600 ریال
212	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	700 ریال
213	فروشندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی	1000 ریال
214	عوارض ، کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر	800 ریال
215	عوارض باسکولداران	600 ریال
216	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز	800 ریال
217	فروش و نصب دزدگیر	700 ریال
218	مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری	700 ریال
219	خدمات کامپیوتری	600 ریال
220	عوارض تاسیس آژانس های شهری	600 ریال
222	عوارض فروش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	600 ریال
223	عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری	500 ریال
224	عوارض ویدئو کلوپ ها و محصولات فرهنگی	500 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

225	عوارض کارگاههای گچبری	600 ریال
226	تزئینات اتومبیل	700 ریال
227	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	600 ریال
کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
228	تعمیر کاران دوچرخه	500 ریال
229	موبایل فروشی	600 ریال
230	تعمیرات موبایل	600 ریال
231	پرس شیلنگ	600 ریال
232	برنج فروشی	600 ریال
233	تزئینات ساختمانی	600 ریال
234	دفتر کرایه داربست فلزی	600 ریال
235	اتوکارواش در محدوده و حریم شهر	600 ریال
236	شرکتهای حمل و نقل بین المللی	1000 ریال
237	کابینت سازی	600 ریال
238	آهن فروشی (میله گرد - قوطی و ...)	1000 ریال
239	تصفیه آب آشامیدنی	600 ریال
240	فروش اکسیژن هوا	600 ریال
241	فروشنندگان دوچرخه	600 ریال
245	عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر	700 ریال
246	مرغداریهها و ماهی در محدوده و حریم شهر	600 ریال
247	اره تیز کنی	500 ریال



نعمان یموتی
رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

248	کارگاه نصب سی ان جی	600ریال
249	لوازم پزشکی و بهداشتی	700ریال
250	شرکت تعاونی خط کشی جاده ها	600ریال
251	کارگاه پرس دربهای چوبی	600ریال
252	عوارض معاینه فنی سالیانه	1500ریال
253	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	1500ریال
254	بیمارستان دولتی و خصوصی	1000ریال
257	اتاق سازان ماشین آلات	600ریال
258	کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری	800ریال
259	کارگاههای تولید مبیل	600ریال
260	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی	600ریال
261	میلنگ تراشی	600ریال
262	کارگاههای تولید پوشاک	600ریال
263	جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پستی	600ریال
264	پمپ سازی و یا تعمیر پمپ	600ریال
265	پیچ و مهره فروشی	600ریال
کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
266	عمده فروشی خرازی	700ریال
267	تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی	500ریال
268	خیاطی کت و شلوار	500ریال
269	کارگاههای تیرچه و بلوک زنی	500ریال

نعمان یموتی
رئیس شورای اسلامی شهر

سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

270	تابلوسازی برق	500ریال
271	تولید بستنی و بستنی فروشی	500ریال
272	UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره	600ریال
273	تولید صنایع چوبی	600ریال
274	دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی	600ریال
275	دفتر امداد خودرو و یدک کش	600ریال
276	دفاتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی (فروش بلیط هواپیما و قطار)	1000ریال
277	مهندسین طراح تاسیسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق	1000ریال
278	شرکت های تبلیغاتی	1000ریال
279	شرکت یا دفاتر نقشه کشی	1000ریال
280	نمایندگی های فروش خودرو (فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)	600ریال
281	پلیس +10	1000ریال
282	آپاراتی	500ریال
283	شرکت مسافربری	600ریال
284	تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلوبندی	600ریال
285	صافکاری و گلگیرسازی	700ریال
286	باطری فروش (57/1)	600ریال
287	دستگاه بالانس چرخ - تنظیم فرمان - عیب یاب (59/1)	500ریال
288	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای 94-95-96-109-155 باشد (97/1)	600ریال
289	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای 99-107-108 باشد (99/1)	600ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

290	پارکینگ وسایر مشاغلی که در این لیست نبوده و یا مشاغلی که در آینده ایجاد خواهد شد	500 ریال
291	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	500 ریال
292	بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری	3000 ریال

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل، عوارض مذکور با ضرایب ذیل محاسبه و وصول خواهد شد :

- 1- از ابتدای سال تا پایان خردادماه با ضریب 70٪
- 2- از ابتدای تیرماه تا پایان شهریور ماه با ضریب 80٪
- 3- از ابتدای مهرماه تا پایان آذر ماه با ضریب 85٪
- 4- از ابتدای دی ماه تا پایان سال با ضریب 100٪

ماده 12: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

- تبصره 1 : حکم این ماده برای کلیه تاسیسات موجود (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)، نیز قابلیت اجرا دارد.
- تبصره 2 : نصب پنل های خورشیدی به منظور تولید انرژی پاک مشمول این عوارض نمی گردد .

فرمول محاسباتی و توضیحات

عنوان عوارض

$$m \times \beta \times P \times S \times h$$

توضیحات		پارامتر
3	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب m موقعیت جغرافیایی
6	املاک بلا استفاده عمومی	
10	املاک شخصی	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم		P
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (1)		β
مساحت فنداسیون		S
=20	تا 5 متر	ضریب h تعدیل ارتفاع
=25	بیش از 5 متر تا 10 متر	
=30	بیش از 10 متر تا 20 متر	
=35	بیش از 20 متر	

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری



نعمان یموتی

رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

ماده 13: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد، مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$N \times t \times w$			عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
توضیحات		پارامتر	
1	از ساعت 19 تا 22	ضریب	
0.7	از ساعت 22 تا 2	ساعات	
0.4	از ساعت 2 تا 6	تردد	
300/000	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر		
1	تریلی	ضریب	
0.8	کامیون 10 چرخ (جفت)	وزن	
0.5	کامیون 6 چرخ (تک)	کامیون	

ماده 14: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

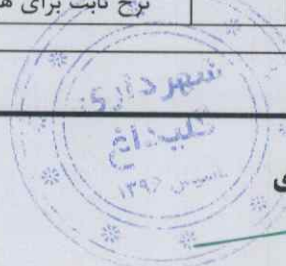
- 1) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
- 2) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- 3) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند 25 ماده 80 قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$S \times d \times N$			عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
توضیحات		پارامتر	
مساحت تابلو		S	
مدت زمان بهره برداری براساس ماه		d	
$=1/000/000$	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی	N	
$=700/000$	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی		



نعمان یموتی
رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
شهردار

تبصره: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند 25 ماده 80 قانون شوراها، اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی 1/5 متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می‌گردد.

ماده 15: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان 40 درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تعیین کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تعیین کاربری.

ماده 16: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان 10 درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان 20 درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان 30 درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تغییر کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تغییر کاربری.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده 5 شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی‌باشد.



نعمان یموتی
رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

ماده 17: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

کلیه اراضی و املاکی که در مسیر اجرای طرحهای احداث، توسعه، اصلاح و تعریض (معابر و میادین) واقع می شوند، برای محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مذکور، مابه التفاوت ارزش عرصه باقیمانده ملک، قبل از تعریض و پس از تعریض، به قیمت روز، توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و 40 درصد آن به عنوان ارزش افزوده ملک توسط شهرداری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره یک: آن دسته از املاکی که در جبهه اول واقع شده و بخشی از آنها در مسیر تعریض قرار می گیرد، در صورت عدم دریافت غرامت از شهرداری، مشمول پرداخت عوارض فوق الذکر نمی گردند، در این صورت ملاک سطح اشغال و تراکم بر اساس عرصه قبل از تعریض می باشد و مالکین می توانند از امتیازات سطح اشغال و تراکم و... طبق ضوابط طرح تفصیلی در عرصه باقیمانده استفاده نمایند، مگر آنکه به نحوی دیگر بین طرفین توافق و تراضی صورت گیرد که در این صورت، ملاک تبصره 4 این ماده می باشد.

تبصره دو: آن دسته از املاکی که با هر مترازی از تعریض، از جبهه دوم به جبهه اول انتقال می یابند، مشمول پرداخت عوارض فوق الذکر می گردند.

تبصره سه: بدیهی است در اجرای تبصره یک، چنانچه مطالبات شهرداری بیشتر از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی در معرض طرح قرار می گیرد باشد، در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می گردد.

تبصره چهار: آن دسته از املاکی که شهرداری در راستای طرح های توسعه شهری معابر با مالکین اقدام به توافق می نمایند، ملاک و مناط عمل، توافق فی مابین شهرداری و مالکین با تصویب شورای اسلامی شهر و تایید کمیته انطباق فرمانداری می باشد.



نعمان یمونی
رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
شهردار

فصل دوم

بهای خدمات



نعمان یمنی
رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

ماده 1: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره 4 قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها قابل وصول خواهد بود که بر اساس قیمت تمام شده هر خدمت بر اساس آخرین فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه با اعمال 1.3 ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (موضوع بخشنامه شماره 94/69416 مورخ 1394/04/30 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا اصلاحیه های بعدی) مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

شرح عملیات آماده سازی	فرمول
زیرسازی	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K
جدول بندی	قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی * K
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K

K: ضریب تعدیل پیمانکاری مصوب شورای اسلامی شهر به میزان 1/5 می باشد.

ماده 2: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده 54 و 84 قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/ مودی ارائه می گردد.

الف) بهای خدمات کارشناسی از املاک واقع در محدوده و حریم شهر ناشی از درخواست متقاضی برای صدور مجوزات (پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار و ...) و یا پاسخ استعلام (دفترخانه، بانک و ...) براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان	نحوه محاسبه و توضیحات
بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش	$D \times K \times T$
	توضیحات
	پارامتر
	D حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال 1404 472,531 ریال
	K ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل
T	ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با:
	$T = \left(\frac{\text{مساحت عرصه}}{200} + \frac{\text{مساحت اعیانی}}{120} \right) * 0.25$
* در صورتی که مساحت عرصه بیشتر از 1000 متر مربع باشد ملاک و مبنای محاسبه عرصه همان 1000 مترمربع خواهد بود	

جدول تعیین ضریب نوع عملیات (K)

شرح درخواست	پاسخ دفترخانه	گواهی پایانکار	سایر موارد	بازدید واحد آتشنشانی	بازدید واحد فضای سبز
K	50	80	30	10	10

ب) در صورت درخواست متقاضیان جهت بازبینی دوربین های ترافیکی سطح شهر، برای هر بار بازبینی مبلغ 2/000/000 ریال بهای خدمات کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

بهای خدمات کارشناسی گزارش علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته با شرکت بیمه و سایر			
ردیف	تعریف خدمات	مبنای محاسبه سال 1405	قیمت سال 1405 (مبالغ به ریال)
1	و اعلام علت حادثه با ذکر زمان - مکان وقوع	تایید حریق واحدهای مسکونی	رایگان
		به ازای مرحله بازدید و هر نفر واحدهای تجاری تا 100 متر مربع	1/500/000
		به ازای مرحله بازدید و هر نفر واحدهای تجاری از 101 متر مربع تا 300 مترمربع	2/000/000
		به ازای مرحله بازدید و هر نفر واحدهای تجاری از 301 متر مربع تا 500 مترمربع	3/000/000
		به ازای مرحله بازدید و هر نفر واحدهای تجاری مازاد بر 500 متر مربع به ازای هر مترمربع	4/000/000
		خودروهای سبک	1/000/000
		کامیونت و خودروهای نیمه سنگین	2/500/000
		خودروهای سنگین	4/000/000
		موتورسیکلت	800/000
		باغ - اراضی کشاورزی	1/000/000
		محل دپو کاه	1/000/000
		بلای طبیعی (سیل، طوفان، زلزله و ...) واحدهای تجاری و خدماتی و ...	رایگان
		تا 200 متر مربع	2/000/000
		از 200 متر مربع تا 500 متر مربع	3/000/000
		مازاد بر 500 مترمربع به ازای هر متر مربع	4/000/000
		واحدهای اداری	3/000/000
		واحدهای صنعتی، تولیدی، آموزشی، فرهنگی، درمانی تا 1000 متر مربع	1/000/000
		واحدهای صنعتی، تولیدی، آموزشی، فرهنگی، درمانی از 1000 متر مربع تا 3000 متر	2/000/000
		واحدهای صنعتی، تولیدی، آموزشی، فرهنگی، درمانی بالای 3000 متر مربع به ازای هر متر مربع	3/000/000
		بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	5/000/000

(ج) در صورت درخواست متقاضیان جهت صدور تاییدیه وقوع حریق، بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

بهای خدمات کارشناسی گزارش علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته با شرکت بیمه و سایر			
ردیف	تعریف خدمات	مبنای محاسبه سال 1405	قیمت سال 1405 (مبالغ به ریال)
2	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق منازل مسکونی در سطح شهر دارای پوشش بیمه	واحدهای مسکونی تا 100 متر مربع	600/000
		واحدهای مسکونی از 101 متر مربع تا 200 متر مربع	1/000/000
		واحدهای مسکونی از 201 متر مربع تا 300 متر مربع	1/200/000
3	شارژ کپسول های اکسیژن	9 لیتر	30/000/000
		12 لیتر	40/000/000
		18 لیتر	60/000/000
4	شارژ کپسول های خاموش کننده	پودر 3 کیلویی	2/500/000
		پودر 4 کیلویی	3/500/000
		پودر 6 کیلویی	5/000/000
		پودر 12 کیلویی	10/000/000
5	خدمات بستن کوبلینگ لوله های آتش	لوله 1/5 اینچ باسیم	
		هر سر لوله 2/5 اینچ	

بهای خدمات احتیاط حریق و امداد نجات			
ردیف	تعریف خدمات	مبنای محاسبه سال 1405	قیمت سال 1405 (مبالغ به ریال)
1	استقرار احتیاط حریق و امداد نجات	اعزام تیم سه نفره سه ساعت	-
2	انجام عملیات غواصی	اعزام تیم خارج از محدوده به ازای هر اعزام	-


 نعمان یموتی
 رئیس شورای اسلامی شهر


 شهرداری
 کلیداغ
 تأسیس ۱۳۹۶

سلیمان نوری
 شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

بهاء خدمات کارشناسی تاییدیه نقشه های ایمنی و اطفاء حریق			
ردیف	تعریف خدمات	مبنای محاسبه سال 1405	قیمت سال 1405 (مبالغ به ریال)
1	کارشناسی نقشه های ایمنی و اطفاء حریق	واحد مسکونی، تجاری، اداری، تولیدی، صنعتی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، درمانی تا 150 متر مربع	2/000/000
		واحد مسکونی، تجاری، اداری، تولیدی، صنعتی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، درمانی از 150 متر مربع تا 300 متر مربع	3/000/000
		واحد مسکونی، تجاری، اداری، تولیدی، صنعتی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، درمانی از 300 متر مربع تا 500 متر مربع به ازای هر مترمربع	4/000/000
		واحد مسکونی، تجاری، اداری، تولیدی، صنعتی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، درمانی مازاد بر 500 متر مربع به ازای هر مترمربع	5/000/000
		واحد های مسکونی مترمربع تا 200 متر	3/000/000
2	اعزام کارشناس جهت مشاوره و بازدید و گزارش نارسانیه ها و کمبودهای ایمنی و تهیه دستورالعمل	از 200 متر به بالا به ازاء هر متر مربع	4/000/000
		واحدهای اداری، تجاری، تولیدی، صنعتی، آموزشی، فرهنگی، درمانی تا 200 متر مربع	5/000/000
		واحدهای اداری، تجاری، تولیدی، صنعتی، آموزشی، فرهنگی، درمانی از 200 متر مربع تا 500 متر مربع	6/000/000
		واحدهای اداری، تجاری، تولیدی، صنعتی، آموزشی، فرهنگی، درمانی از 500 متر مربع تا 1000 متر مربع	7/000/000
		واحدهای اداری، تجاری، تولیدی، صنعتی، آموزشی، فرهنگی، درمانی مازاد بر 1000 متر مربع تا 3000 متر مربع	8/000/000
		واحدهای اداری، تجاری، تولیدی، صنعتی، آموزشی، فرهنگی، درمانی مازاد 2000 متر مربع تا 3000 متر مربع	9/000/000
		واحدهای اداری، تجاری، تولیدی، صنعتی، آموزشی، فرهنگی، درمانی مازاد 3000 متر مربع تا 4000 متر مربع	10/000/000
		به ازای متر مربع در صورت مازاد بر متر از فوق	3/000
		واحدهای آموزشی، فرهنگی، درمانی بالای 3000 مترمربع 3 نفر 3 یاعت	2/000/000
		امکام تفریحی، استخرها، شهر بازی تا 1000 متر مربع	8/000/000
3	-	جایگاه عرضه سوخت بنزین و نفت گاز به ازای هر دستگاه دیسپر (شامل کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی)	10/000/000
4	بهای خدمات ارائه ایمنی (نظری- عملی)	نمایشگاه ها-ستادی تبلیغاتی گاراژ هامراکز معاینه فنی به ازای هر متر مربع (شامل کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی)	10/000/000
		پیمانکاران و کارگاه های ساختمانی و عمرانی به ازای هر متر مربع (مواردی که در ردیف درآمد پیش بینی نشده) (شامل کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی)	12/000/000


نعمان یمونی
 رئیس شورای اسلامی شهر


شهرداری کلیداغ
سلیمان نوری
 شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

بهای خدمات کارشناسی تاییدیه پایانکار و تست سیستم و اطفاء حریق			
ردیف	تعریف خدمات	مبنای محاسبه سال 1405	قیمت سال 1405 (مبالغ به ریال)
1	کارشناسی ساختمان برای هر بار اخذ پایانکار و هر بازدید دیگر منازل مسکونی	مرحله اول رایگان	-
		پیش از 5 طبقه	-
		از 5 طبقه به بالا به ازای هر طبقه	-
2	کارشناسی مجتمع های تجاری برای اخذ پایانکار	هر متر مربع	10/000
3	تست سیستم اطفاء حریق ترکیبی با لوله سیاه یا گالوانیزه برای ساختمان های تجاری، ادارات، نهادها، سازمان های دولتی و غیردولتی، بانک ها و ارگان های نظامی و انتظامی و سایر	ساختمان تا هزار متر مربع بار اول	-
		ساختمان تا هزار متر مربع دفعات بعدی	-
		ساختمان بیش از هزار متر مربع بار اول	-
		ساختمان بیش از هزار متر مربع دفعات بعدی	-
4	ثبت سیستم اطفاء حریق ترکیبی با لوله سیاه یا گالوانیزه برای ساختمان مسکونی	تا 5 طبقه بار اول	-
		تا 5 طبقه دفعات بعدی	-
		بیش از 5 طبقه بار اول	-
		بیش از 5 طبقه دفعات بعدی	-
5	صدور تاییدیه فنی سیستم اعلان حریق	بار اول	-
		دفعات بعدی (رفع نقص)	-
6	صدور تاییدیه اتوماتیک fm200 و co2	تا 150 مترمربع	-
		بیش از 150 مترمربع به ازای هر مترمربع	-
7	بهای خدمات ناشی از حق العمل مشاوره و کارشناسی ایمنی و ارائه دستور العمل های لازم جهت رفع نواقص و کاهش ضریب ایمنی در قالب تفاهم نامه با مراکز درمانی، صنعتی و تولیدی با تاییده هیات مدیره	هر نفر به ساعت	-

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

بهای خدمات آموزش				
ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	قیمت سال 1405 (ریال)
1	بهای خدمات آموزش انفرادی (تئوری-عملی) صدور گواهینامه	آموزش مقدماتی 6 ساعته	آموزش مقدماتی حداقل 6 ساعته تا 15 نفر	-
		آموزش نیمه حرفه ای 30 الی 45 ساعته	آموزش نیمه حرفه اینفر به ساعت	-
		آموزش حرفه ای حداقل 90 الی 220 ساعته	آموزش حرفه اینفر به ساعت	-
2	بهای خدمات آموزش غواصی مقدماتی	دوره غواصی مقدماتی	7 روزه	-
3	بهای خدمات آموزش تئوری	آموزش بصورت تئوری در تمام سطوح	1 نفر به ساعت	-
4	بهای خدمات آموزش عمومی	آموزش مقدماتی نظری 3 ساعته تا 30 نفر	آموزش جهت ارتقاء فرهنگ عمومی در: مساجد، حسینیه ها، خانه های فرهنگ، مدارس، مجتمع های مسکونی و صنفی، نیروهای نظامی و انتظامی، اداره ها، طرح آتش نشان NGO دولتی، داوطلب و طرح دوام	-
5	اجاره موتور پمپ لجن کش با خدمه	---	هر ساعت با خدمه	-
6	اجاره سالن آموزش	----	هر جلسه	-

تبصره یک- هرگونه عملیات و کارشناسی خارج از محدوده خدماتی شهر گرگان به میزان 2 برابر مبلغ تعرفه به ازاء هر کارشناس اخذ خواهد شد.

تبصره دو- واحد های تولیدی به لحاظ حمایت از تولید داخلی بر اساس جدول فوق 20٪ از بخشودگی برخوردار می باشند.

تبصره سه- مراکز آموزشی درمانی (بیمارستانه های دولتی) به جهت مراکز آموزش بودن از 20٪ بخشودگی برخوردار می باشند.

تبصره چهار:

- 1- S1 گروه کم خطر ضریب 0
- 2- S2-- گروه متوسط خطر ضریب 1.1
- 3- S3- گروه پرخطر ضریب 1.2

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

ماده 3: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری		
(بند (ب) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
1	بهای خدمات صدور پروانه اولیه راننده تاکسی (دوساله)	1/100/000
2	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکت‌های حمل و نقل درونشهری (یکساله)	6/900/000
3	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکت پیک موتوری (یکساله)	4/000/000
4	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری تا 3/5 تن	1/560/000
5	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری از 3/5 تا 6 تن	2/350/000
6	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای عمرانی (لودر، گریدرو ...) و خودروهای باری بیش از 6 تن	3/300/000
7	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری حداکثر تا 15 نفر	1/300/000
8	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای مسافری دیزلی ظرفیت بالای 27 نفر	2/600/000
9	بهای خدمات تمدید پروانه رانندگان تاکسی، وانت و سایر خودروهای باری و مسافری	50٪ صدور
بهای خدمات حاصل از نقل و انتقالات تاکسی و تاکسی تلفنی ها		
(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
1	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی داخل شهری	2٪ قیمت کارشناسی
2	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پراید، پیکان و پژو روآ از شهرهای دیگر.	36/400/000
3	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ونو ... از شهرهای دیگر.	4/000/000
4	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پیکان، پراید و پژو روآ به شهرهای دیگر	31/000/000
5	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ونو ... به شهرهای دیگر	42/000/000
6	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز تاکسی تلفنی آقایان و بانوان - نقل و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	32/500/000
7	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز شرکت‌های حمل و نقل بار و سرویس مدارس ... - نقل و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	50/000/000
8	صدور پروانه جابه‌جایی مکانیشرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	7/800/000
9	صدور پروانه نقل و انتقال امتیاز پیک موتوری	17/000/000
10	صدور پروانه جابه‌جایی مکانی پیک موتوری	3/570/000
بهای خدمات حاصل از خدمات سالیانه		
(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
1	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی درون شهری	1/000/000
2	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیرآموزشی بوس و ون	1/200/000
3	بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت 15 نفر	1/500/000
4	بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری	1/300/000
5	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا 3/5 تن	1/600/000
6	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت 3/5 تن تا 6 تن	2/200/000
7	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از 6 تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	3/650/000
8	بهای خدمات صدور مجوز یا بار برگ جهت هر دوره	26/000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

بهای خدمات حاصل از حق الامتیاز و انصراف تاکسی (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
1	حق الامتیاز تاکسی بیسیم (5 ساله)	180/000/000
2	حق الامتیاز اولیه شرکتهای حمل و نقل مسافردرون شهری تاکسی تلفنی آقایان و بانوان، سرویس مدارس (5 ساله)	130/000/000
3	حق الامتیاز اولیه شرکتهای پیک موتوری (5 ساله)	50/000/000
4	حق الامتیاز شرکتهای حمل و نقل باردرون شهری، وانت تلفنی، مدیریتی حمل و نقل بار، حمل اسباب واثاثیه، شرکتهای حمل بارخاک و نخاله، شرکتهای خدمات ایستگاهی، امداد خودرو و یدککش و حمل و نقل بارویژه توزیع و پخش (5 ساله)	110/000/000
5	بهای خدمات حق الامتیاز اولیه تاکسی شهری	3٪ قیمت خالص کارخانه
6	بهای خدمات صدور پروانه نوسازی	30٪ مابه التفاوت خودروی قدیم نسبت به جدید یا 1٪ قیمت خالص کارخانه

ماده 4: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	نوع وسیله نقلیه	شرح مسیر	مبلغ پایه به ازای هر نفر مسافر (ریال)
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
000	-	-	-

ماده 5: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهای پارکینگ های عمومی استفاده از	$T \times N$
	توضیحات
	پارامتر
	مدت زمان توقف
	$N = 70000$
نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف	
حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد	



سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

ماده 6: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

عنوان بهای خدمات		فرمول محاسباتی و توضیحات
تره بار و میادین و بازارهای میوه و آلات حمل و نقل به پایانه ها بهاء خدمات ورود ماشین	$T \times N$	
	پارامتر	توضیحات
	T	مدت زمان توقف
	$N = 150000$	نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف

ماده 7: بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی
1	هزینه شستشوی و کفن متوفی تا 6 سال سن	رایگان
2	هزینه دفن متوفی تا 6 سال سن	رایگان
3	هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از 6 سال تا 15 سال سن	رایگان
4	هزینه دفن متوفی بیش از 6 سال تا 15 سال سن	رایگان
5	هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از 15 سال سن	رایگان
6	هزینه دفن متوفی بیش از 15 سال	رایگان
7	هزینه واگذاری قبر جهت دفن	رایگان
8	هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه به ازای هر شبانه روز	رایگان
9	هزینه نصب سنگ قبر	رایگان

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
1	کرایه خودرو حمل متوفی داخل محدوده و حریم شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت زمان توقف	700/000
2	کرایه خودرو حمل متوفی داخل محدوده و حریم شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت زمان توقف	1/000/000
3	توقف بیشتر از نیم ساعت خودرو حمل متوفی به ازای هر ساعت توقف اضافه	100/000
4	کرایه خودرو حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت زمان توقف (حداکثر تا 100 کیلومتر)	70/000
5	کرایه خودرو حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت زمان توقف (بیش از 100 کیلومتر)	80/000
6	زمان توقف بیشتر از یک ساعت کرایه خودرو حمل متوفی به ازای هر ساعت توقف اضافه	70/000

تبصره: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه شستشوی، کفن، دفن و کرایه خودرو حمل متوفی رایگان می باشد.

نعمان پمونی
رئیس شورای اسلامی شهر

سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

ماده 8: در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان و یا تعداد سرویس	T	
قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره 1	N	

جدول شماره 1 (N)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
1	لودر	ساعت	20/000/000
2	گردیدر	ساعت	-
3	بیل مکانیکی	ساعت	20/000/000
4	اسکید استیر لودر (باکت)	ساعت	-
5	پیکور (چکش)	ساعت	-
6	غلطک CG11	ساعت	-
7	بهای خدمات برگزاری بازار چه اعیاد قربان و فطر	هرغرفه	7/000/000
8	بهای خدمات جمعه بازار	هرغرفه در هرماه	غرفه ثابت : 600/000 ریال غرفه سیار : 600/000 ریال غرفه های شب بازار : 300/000 ریال نمایشگاه کتاب : هرغرفه 50/000 ریال
9	غلطک اتو و چرخ آهنی و فنیشر به ازای هر تن	تن	-
10	نیسان کمپرسی (حمل آسفالت - نخاله و...)	ساعت	-
11	کامیون کمپرسی تک	سرویس	5/000/000
12	کامیون کمپرسی جفت	سرویس	6/000/000
13	ایسوزو، خاور و آذرخش سنتی	ساعت	-
14	بالابر تراکتوری	ساعت	-
15	بیل بکھو	ساعت	20/000/000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

ماده 9: الف) بهای خدمات استفاده از معابر جهت اجرای عملیات ساختمانی و دیپوی مصالح:

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، قابل وصول می باشد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان بهای خدمات
T × N × S			بهاء خدمات بهره برداری از معابر جهت اجرای عملیات ساختمانی و دیپوی مصالح
توضیحات		پارامتر	
مدت زمان بهره برداری بر اساس ماه		T	
مساحت فضای مورد بهره برداری		S	
3/000/000 ریال	در معابر با عرض 20 متر و بیشتر	N مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در هر ماه به ریال در فضای تا یک سوم عرض پیاده رو	
2/000/000 ریال	در معابر با عرض تا 20 متر		
3/000/000 ریال	در معابر با عرض 20 متر و بیشتر		
2/500/000 ریال	در معابر با عرض تا 20 متر		

تبصره 1: به هنگام صدور پروانه ساختمانی بهاء خدمات موضوع این بند حسب مساحت زیر بنای ناخالص، بر اساس مدت زمان اتمام عملیات مندرج در جدول ذیل بند 20 ماده 2 فصل اول تعرفه عوارض محاسبه و اخذ می گردد. همچنین در صورتی که پس از مدت مذکور، ساختمان تکمیل نشده باشد به ازای مدت زمان صرف شده تا تکمیل ساختمان، بهاء خدمات این بند محاسبه خواهد شد.

تبصره 2: حداقل زمان بهره برداری برای تعمیرات اساسی 6 ماه محاسبه می گردد.

تبصره 3: برای ساختمانهایی که بدون پروانه در دست ساخت می باشند بهاء خدمات این بند، احراز ایام تصرف صرفاً بر اساس گزارش کارشناس شهرسازی خواهد بود ضمناً در صورت عدم وجود عارضه کارشناس می تواند از اظهارهای پلیس ساختمان (به عنوان اماره و قرینه) استفاده نماید.

تبصره 4: برابر بند 16 صفحه آخر شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره 1655/دش مورخ 1371/8/19 شورای عالی اداری، مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید. در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاب نماید با تشخیص شهرداری و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح امکان پذیر خواهد بود



نعمان یموتی

رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

(ب) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر جهت کسب و کار (از قبیل بازار هفتگی، بازار روز و نمایشگاهها):

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان بهای خدمات	
$K \times N \times T \times S$				
توضیحات			پارامتر	
مدت زمان بهره برداری بر اساس روز			T	
مساحت فضای مورد بهره برداری			S	
1	معابر	ضریب	K	
1.2	املاک متعلق به شهرداری			
100/000	شغل 1	مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در هر روز به ریال	N	
.....	شغل 2			

*هر شهرداری می تواند حسب شرایط برای مشاغل دیگر مبلغ پایه (N) اضافه نماید

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

تبصره : در صورت پرداخت بهای خدمات بهره برداری بازارهفتگی برای مدت یکساله بصورت نقدی بهای خدمات موضوع این بند با ضریب 80 درصد محاسبه می گردد.

ماده 10: (بهای خدمات صدور مجوز حفاری . لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر) :

در مواردی که به درخواست متقاضی مجوز حفاری صادر گردد و هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری به عهده متقاضی (غیر از شرکت های خدمات رسان) باشد بهاء خدمات بر اساس آخرین فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری با اعمال ضریب منطقه ای کارهای پیمانکاری رشته توزیع آب (موضوع بخشنامه شماره 94/69416 مورخ 1394/04/30 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا اصلاحیه های بعدی) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 1 : حداقل عرض حفاری 60 سانتی متر محاسبه می گردد.

تبصره 2 : حفاری در معابری که زیرسازی نشده و پوشش آن خاکی می باشد مشمول بهاء خدمات این بند نمی گردد.

تبصره 3 : حفاری در معابری که زیرسازی بصورت ناقص انجام شده است و آماده برای آسفالت نمی باشد، بهاء خدمات این بند با ضریب پنجاه درصد (50٪) ردیف زیرسازی محاسبه گردد.

تبصره 4 : هزینه حفاری و مرمت برای معابری که عمر آسفالت آن کمتر از یک سال می باشد به میزان 30 درصد (سی درصد) افزایش می یابد.

تبصره 5 : در صورت عدم استفاده از کاتر یک متر به عرض مسیر حفاری اضافه می گردد.

تبصره 6 : هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) مطابق با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

ماده 11: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن ساز معابر در زمان عملیات کارگاهی :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث 23 مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.



ماده 12: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد بر اساس ساعت	T	
نرخ پایه به ازای هر ساعت = 500/000 ریال	N	

ماده 14: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده 100 قانون شهرداریها ، در جهت جلوگیری از ساخت وساز غیرمجاز توسط مودیان ، در صورت جمع آوری ابزارآلات ، مصالح و حمل آن به شهرداری ، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات میگردد:

ردیف	عنوان	مبلغ (به ریال)
1	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس تا وزن 3 تن	3/000/000
2	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس با وزن بیش از 3 تن تا 10 تن	4/000/000
3	بابت نگهداری مصالح ساختمانی به ازای هر تن در هر شبانه روز	500/000
4	بابت بارگیری و حمل تجهیزات ساختمانی از جمله فرغون، بالابر و بتون یر (میکسر بتن) به ازای هر دستگاه	500/000
5	بابت نگهداری ابزار و تجهیزات ساختمانی به ازای هر دستگاه در هر شبانه روز	500/000
6	بابت بارگیری و حمل ابزار ساختمانی از جمله بیل و کلنگ به ازای هر عدد	20/000
7	بابت نگهداری ابزار به ازای هر عدد در هر شبانه روز	20/000

ماده 15: کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

ماده 16: بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیرمسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$F \times D \times R(c_t + c_d) \times E_1 \times E_2$		بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی
پارامتر	توضیحات	
F	بعد خانوار (طبق آخرین سرشماری) = 3.4	
D	تعداد روزهای سال = 365 روز	
R	سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر = 2/5	
c_t	بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = 1400 ریال	
c_d	بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = 800 ریال	
E_1	عدد ثابت = 1	
E_2	عدد ثابت = 1	

تبصره 1: هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهای احداثی (تکمیل بنا شده) و یا بناهای تکمیل نشده که در حال بهره برداری می باشد، تعلق میگیرد.

تبصره 2: مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده حریم شهر، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند، هر گونه نقل و انتقال یا واگذاری املاک، مشمول اخذ مقاصد حساب بهای خدمات مدیریت پسماند بوده در غیر این صورت، پرداخت بدهی معوقه بهاء خدمات مدیریت پسماند بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

تبصره 3: در صورت اجرا و بهره برداری طرح تفکیک زباله از مبدا توسط شهرداری پارامتر E_2 با ضریب 0.7 محاسبه می گردد.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

بهای خدمات پسماند عادی برای واحدهای موضوع این بند، معادل یک و نیم برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) محاسبه و اخذ می گردد.

ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب»:

بهای خدمات پسماند عادی برای واحدهای موضوع این بند، معادل K برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند

الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد:

نوع استفاده از بنا	درمانی	آموزشی	ورزشی	بهداشتی	صنعتی	اداری	فرهنگی	گردشگری	سایر
مقدار K	1	2	1	2	2	3	1	2	2

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

تبصره 1: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره 2: مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (10٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

ماده 17: بهای خدمات فضای سبز و عوارض قطع اشجار

ردیف	موضوع	قیمت سال 1405 (مبالغ به ریال)
1	بهای خدمات قطع درخت تا بن 50cm هر اصله با اخذ مجوز ماده 7	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
2	بهای خدمات قطع درخت با بن 50-75cm هر اصله با اخذ مجوز ماده 7	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
3	بهای خدمات قطع درخت با بن بیش از 75-100 cm هر اصله با اخذ مجوز ماده 7	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
4	بهای خدمات قطع درخت با بن بیش از 100-150 cm هر اصله با اخذ مجوز ماده 7	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
5	بهای خدمات قطع درخت با بن بیش از 150 cm به بالا هر اصله با اخذ مجوز ماده 7	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
6	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه حسب نظر کارشناس سازمان برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	50٪ ردیفهای 1 الی 5
7	بهای خدمات قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرچینی	هر متر
8	بهای خدمات تخریب یا از بین بردن هرنوع چمن در فضای سبز شهری به ازاء هر مترمربع	5/000/000
9	تخریب یا از بین بردن گلهای فصلی و دائمی و رز کاری ها به ازای هر متر مربع	3/000/000
10	بهای خدمات خسارت به ریشه درختان حسب نظر کارشناس	50٪ ردیفهای 1 الی 5
11	بهای خدمات قطع و تخریب کلیه موارد غیر قانونی درخت و درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	8 برابر تعرفه قید شده در ردیفهای 1 الی 5
12	بهای خدمات قطع درختان مقابل ملک در پروانه های ساخت با اخذ مجوز ماده 7	4 برابر تعرفه قید شده در ردیفهای 1 الی 5
13	بهاء خدمات هرس سبک هر درخت یا درختچه	500/000
14	بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هر درخت یا درختچه	1/000/000
15	بهاء خدمات هرس سنگین هر درخت یا درختچه	2/000/000
16	بهای خدمات هرس کلیه درختان، درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی در معابر شهری بصورت غیر مجاز	4 برابر تعرفه قید شده در ردیفهای 13 الی 15
17	بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت یا درختچه با بن 50 سانتی متر	10/000/000



نعمان یموتی
 رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



شهرداری کلیداغ
 ۱۳۹۶

سلیمان نوری
 شهردار

ردیف	موضوع	قیمت سال 1405 (مبالغ به ریال)
18	بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت یا درختچه با بن 50 تا 75 سانتی متر	5/000/000
19	بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت یا درختچه با بن 75 تا 100 سانتی متر	5/500/000
20	بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت یا درختچه با بن بیش از 100 سانتی متر	6/000/000
21	بهای خدمات فروش آب بهاء بدون هزینه حمل درشش ماهه اول سال به ازای هرلیتر	6/500/000
22	بهای خدمات فروش آب بهاء بدون هزینه حمل درشش ماهه دوم سال به ازای هرلیتر	7/000/000
23	بهای خدمات فروش انواع اقلام گیاهی و کلیه نهاده های باغبانی و گلخانه ای	هزینه تمام شده سازمان + 70٪
24	بهای خدمات بالابر ماشین ايسوزو به ازای هر ساعت کار در محدوده قانونی شهر	طبق ماده 9 تعرفه بهای خدمات
25	بهای خدمات بالابر تراکتوری به ازای هر ساعت کار در محدوده قانونی شهر	طبق ماده 9 تعرفه بهای خدمات
26	بهای خدمات بابکت به ازای هر ساعت کار در محدوده قانونی شهر	طبق ماده 9 تعرفه بهای خدمات
27	بهای خدمات جمع آوریهر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز باخودرو آذرخش یا خاور در محدوده قانونی شهر	طبق ماده 9 تعرفه بهای خدمات
28	بهای خدمات کارشناسی برای هر بازدید پروانه ساختمانی زیر 500 متر	4/000/000
29	بهای خدمات کارشناسی برای هر بازدید پروانه ساختمانی بالای 500 متر	5/000/000
	بهای خدمات کارشناسی بازدید درخواست مردمی (قطع و هرس)	1/000/000
29	بهای خدمات عدم اجرای فضای سبز برابر ضوابط طرح تفصیلی	10/000/000
30	عوارض عدم اجرای فضای سبز قبل از سال 1401	4/000/000
31	بهای خدمات نصب چادر مسافرتی به ازاء هر 2 ساعت	500/000
32	بهای خدمات نصب چادر مسافرتی به ازاء اسکان شبانه	1/000/000
33	بهاء خدمات هنگام ورود به سایر پارکینگ ها به ازاء هر ساعت توقف	100/000
34	بهاء خدمات هنگام ورود به سایر پارکینگ ها به ازاء توقف شبانه	500/000
35	بهای خدمات استفاده از اماکن سازمان برای برگزاری کلاسهای آموزشی، همایش ها، و نمایشگاه به ازاء هر جلسه	-

ماده 18) بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی

مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندسین ناظر خواهد بود.



نعمان یموتی
رئیس شورای اسلامی شهر



سلمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند 20 ماده 2 این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهاء خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم بمیزان 3 درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهاء خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت 2 سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال 2 درصد به نرخ پایه 3 درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال مآخذ محاسبه این بهاء خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، این بهاء خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است (سال 1402)



نعمان یغوتی
رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
شهردار

فصل سوم

آیین نامه و

دستور العمل



نعمان پموتی
رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
شهردار

آئین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده 101 قانون شهرداری :

کلیه مالکین اعم از حقیقی و حقوقی که متقاضی تفکیک عرصه و اعمال ماده 101 اصلاحی قانون شهرداری را دارند مشمول پرداخت سهم سرانه شهرداری ناشی از تفکیک به شرح ذیل می گردند:

1) برای اراضی بیش از 500 مترمربع تا 2000 مترمربع: معادل ده درصد کل عرصه

2) برای اراضی بیش از 2000 متر مربع تا 5000 مترمربع ؛ تا 2000 مترمربع معادل ردیف یک (10درصد) و مقدار مازاد تا 5000 مترمربع معادل (15 درصد) متراژ مازاد

3) بیش از 5000 متر مربع :

3-1- تا متراژ 2000 مترمربع معادل ردیف یک (ده درصد)

3-2- بیش از 2000 مترمربع تا 5000 مترمربع معادل ردیف دو به میزان 15 درصد

3-3- مازاد بر 5000 مترمربع معادل 25 درصد مازاد بر متراژ مذکور

تبصره یک : با عنایت به رای شماره 1647-1397/7/24 هیات عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین نظریه شماره 1786/99/7 مورخ 1400/4/13 اداره کل حقوقی قوه قضاییه، ماده 101 قانون شهرداریها در زمان حاکمیت خود و ماده 101 اصلاحی قانون شهرداریها از سال 1390 قدرت اجرایی داشته، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی، زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای قبل از سال 1390 فقط شوارع و برای بعد از آن (سال 1390) حق السهم شهرداری را در سرانه های خدماتی و شوارع حداکثر به میزان 43/75 درصد منطبق با جدول فوق پرداخت نمایند. در سایر موارد (منظور نظر، خارج از بندهای یک و دو و سه) معادل 5 درصد مشمول پرداخت حق السهم شهرداری ناشی از تفکیک می گردند، به استثناء موارد ذیل:

1- کلیه املاکی که دارای نقشه تفکیکی تصویبی از شهرداری یا مراجع ذیصلاح می باشند، مشروط بر آنکه در نقشه تفکیک تصویبی تغییری در مساحت قطعات ایجاد نشده باشد.

2- کلیه املاکی که دارای پروانه ساختمانی یا گواهی عدم خلاف یا پاسخ استعلام از شهرداری باشند.

3 کلیه املاکی که دارای پایانکار ساختمانی از شهرداری باشند (در صورت عدم تغییر در مساحت عرصه).

4- کلیه املاکی که بنای احداثی آنها قبل از تاسیس شهرداری احداث گردیده باشند مشروط بر آنکه تغییری در عرصه ایجاد نشده باشد و مستحقات آن در زمان مراجعه به شهرداری موجود باشد.

5- کلیه املاکی که در سنوات گذشته حق السهم ماده 101 قانون شهرداریها را پرداخت کرده اند.

6- کلیه املاکی که سابقه ی پاسخ استعلام نقل و انتقال دفترخانه اسناد رسمی دارند.

تبصره دو : در اجرای بند یک و تبصره یک این آئین نامه در صورت عدم امکان یا تمایل مالک نسبت به واگذاری 10 % کل عرصه به عنوان قدرالسهم ناشی از تفکیک؛ با موافقت شهردار، شهرداری اختیار دارد با اخذ قیمت کارشناسی رسمی دادگستری تا مساحت 200 مترمربع سهم العرصه، معادل ارزش ریالی آن را وصول نماید.



نعمان یموتی

رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلبداغ

تبصره 3: عرصه های متعلق به بنیاد علوی که قسمتی از پلاک 157 اصلی بوده و فاقد حدود و صغور بوده و مساحت پلاک مشخص نبوده و در زمان استعلام اداره ثبت و املاک برای اینگونه زمین ها و همچنین عرصه های که از طریق قانون تعیین و تکلیف از طریق بنیاد مسکن به شهرداری استعلام واصل می گردد و چون مساحت پلاک ثبتی مشخص نیست شهرداری می تواند برابر مصوبه قبلی شورا نسبت به اخذ 5 درصد سهم سرانه عمومی از عرصه مورد تقاضا و یا در صورت عدم تامین زمین نسبت به اخذ 5 درصد سهم سرانه برابر قیمت کارشناسی روز اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل 10٪ عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

سهم آموزش و پرورش

طبق ماده 16 قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور، کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمینهای پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. که طبق مصوبه شورای آموزش و پرورش استان گلستان (2٪) عوارض زیربنای غیرمسکونی (تجاری) با صدور صورتحساب (فیش) جداگانه از مؤدی دریافت نمایند. صد درصد منافع دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت. کمیسیونهای موضوع ماده 5 قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند. طبق اصلاحی آیین نامه اجرایی ماده 13 تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور مصوب هیات وزیران به شماره 65495 مورخ 1403/04/23:

ماده 3: شهرداریها موظفند سهم سه درصد (3٪) عوارض زیر را صرفاً از طریق شماره حساب تمرکز درآمدی نزد خزانه داری کل کشور که ادارات آموزش و پرورش اعلام مینمایند، با صدور صورتحساب (فیش) جداگانه از مؤدی دریافت نمایند:

الف (الحاقی 16، 03، 1403) - صدور پروانه ساختمانی (عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات، عوارض زیربنا اعم از مسکونی و غیرمسکونی (تجاری (پذیره)، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)، عوارض تراکم تاحده مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون موضوع ماده (5) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری

نعمان یموتی

رئیس شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری گلیداغ

ایران مصوب 1351 اعم از کاربری مسکونی و غیرمسکونی (تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، توقفگاه (پارکینگ)، سقف، استخر).

ب - تفکیک زمینها.

ج - نوسازی.

تبصره 4- در صورت اصلاح پروانه ساختمانی ، عوارض فوق الذکر نیز برای بناهای جدید، مشمول عوارض سهم آموزش و پرورش می شود.

تبصره 5- شهرداریها مکلفند نسبت به اخذ عوارض سهم آموزش و پرورش در خصوص مواردی نظیر ساخت و سازهای غیرمجازی که مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی می شوند، اقدام نمایند.

تبصره 6- تقسیط سهم آموزش و پرورش از عناوین عوارض فوق ، ممنوع می باشد.



نعمان یموتی
رئیس شورای اسلامی شهر



علیخان نوری
شهردار

*جرائم کمیسیون ماده صد

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره 1 : در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر اینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره 2 : در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره 3 : در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره 4 : در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

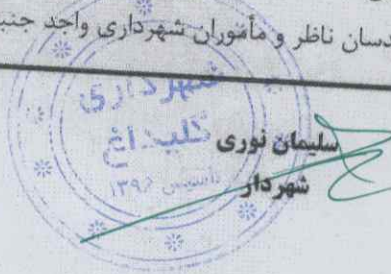
اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های 2 و 3 عمل خواهد شد.

تبصره 5 : در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش 25 مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره 6 : در مورد تجاوزز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

تبصره 7 : مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به 6 ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر 6 ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره 8) دفتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون 6 تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (55/11/24) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره 9) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از مشمول تبصره 1 ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد.

تبصره 10) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

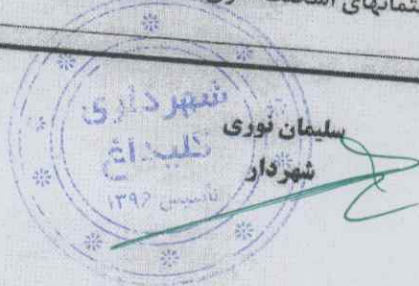
تبصره 11) آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ارزش معاملاتی انواع اسکلت جهت سال 1405 شهرداری مراوه تپه به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	شرح گروه ساختمانی	مصوبه سال 1405	
		مسکونی	تجاری
1	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی ساختمانهای اسکلت بتون با هر نوع سقف و دیوار تا 4 طبقه تا 60٪	780000	900000
2	ساختمانهای اسکلت بتون یا هر نوع سقف و دیوار 4 طبقه به بالا تا 60٪	840000	120000
3	ساختمانهای اسکلت فلزی یا هر نوع سقف و دیوار تا 4 طبقه تا 60٪	780000	900000



نعمان یموتی
رئیس شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

4	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و دیوار 4 طبقه به بالا تا 60٪	840000	120000
5	اسکلت مصالح بتونی و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا 60٪(کلاف بتون)	600000	720000
6	اسکلت مصالح فلز و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا 60٪	540000	660000
7	ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف و بلوکی	540000	660000
8	ساختمانهای اسکلت خشت ، گل یا چوب با هر نوع سقف	420000	540000
9	ساختمانهای تمام چوب معمولی	360000	470000
10	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت - سطح اشغال - مازاد بر 60 درصد - افزایش طبقات اعم از فوقانی و تحتانی یا تبدیلی همکف و زیر زمین - افزایش تجاری مازاد بر مکمیسیون ماده 5 و افزایش تراکم برابر طبقات مجاز و مازاد بر تراکم	30٪ به قیمت های مصوب ردیفهای مربوطه اضافه می گردد .	30٪ به قیمت های مصوب ردیفهای مربوطه اضافه می گردد .
	ب: ساختمان انبارها		
1	اسکلت با آجر - بلوک یا سنگ و کلاف بتون با هر نوع سقف تا ارتفاع 4متر	420000	540000
2	اسکلت بتن آرمه و فلزی با هر نوع سقف تا ارتفاع 4 متر	600000	720000
3	اضافه ارتفاع به ازاء هر یک متر مازاد بر 4 متر ارتفاع علاوه بر بندهای یک و 2 ردیف ساختمانهای انباری	20٪ قیمت های فوق (بند 1و2) برای ارتفاع محاسبه شود	20٪ قیمت های فوق (بند 1و2) برای مازاد بر ارتفاع محاسبه شود.
	ج: گلخانه		
	با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با هر نوع و هر نوع سقف	240000	320000
	د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقفگاهها		
1	با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوکی، سیمانی با هر نوع سقف	240000	320000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

2	با پایه های فلزی و بتونی	300000	420000
	و: سایر موارد		
1	انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوایی از 6 مترمکعب به بالا هر مترمکعب	240000	350000
2	سکوها و باراندازها با هر نوع سقف و یا بدون سقف هر مترمربع	160000	220000
3	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر مترمربع	180000	240000
4	آسانسور (در صورت اجراء نکردن آسانسور طبق ضوابط)	160000	220000
5	ساختمانهای بدون پروانه با هر نوع مصالح	25 برابر ارزش معاملاتی در کاربری مجاز	40 برابر ارزش معاملاتی در کاربری مجاز
		30 برابر ارزش معاملاتی در کاربریها غیر مجاز	45 برابر ارزش معاملاتی در کاربریها غیر مجاز
6	کسری و یا حذف پارکینگ مسکونی و تجاری	3/5 برابر ارزش معاملاتی	5 برابر ارزش معاملاتی

ارزش معاملاتی موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها :

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال 1405
1	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودکها	معادل مسکونی
2	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی و ورزشی و سایر کاربریها	معادل مسکونی
3	1- املاک دولتی 2- املاک خصوصی	معادل مسکونی معادل مسکونی

نعمان پموتی

رئیس شورای اسلامی شهر

سلیمان نورمحمدی

شهردار

کلیداغ

۱۳۹۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال 1405 و بعد از آن شهرداری کلیداغ

100٪ تجاری	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	4
90٪ تجاری	خدماتی	5
معادل مسکونی	صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	6
10٪ مسکونی	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	7
30٪ تجاری	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	8
50٪ تجاری	صنایع واقع در حریم	9
20٪ مسکونی	فرهنگی (با مجوز اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی)	10

تبصره 1: ارتفاع پیلوت از 2/20 به 3 متر بعنوان یک طبقه و 100 درصد قیمتهای ردیف های مربوطه منظور گردد.

تبصره 2: ارتفاع پیلوت از 3 متر به بالا بعنوان یک طبقه و 100 درصد قیمتهای ردیف مربوطه منظور گردد.

تبصره 3: کلیه ردیفهای فوق الذکر لایحه شهرداری در بافت فرسوده 70 درصد اعمال میگردد.



ماده (3): دستورالعمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد 73 قانون بخشی از مقررات مالی دولت به شهرداری اجازه داده می شود تا مطالبات ناشی از عوارض (زیربنا، تراکم ، تغییر کاربری ، پذیره ، حذف و کسری پارکینگ ، تخلفات ساختمانی و بهای خدمات و) را مطابق جدول و تبصره های ذیل آن دریافت نماید در هر حال صدور مقاصد حساب موکول به تادیه کلیه بدهیهای مودی خواهد بود:

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بدهی
1	حداقل 20 درصد	هشت قسط
2	حداقل 30 درصد	ده قسط
3	حداقل 40 درصد	دوازده قسط
4	حداقل 50 درصد	چهارده قسط
5	حداقل 60 درصد	شانزده قسط
6	حداقل 70 درصد	هیجده قسط
7	حداقل 80 درصد	بیست قسط



نعمان پموتی
رئیس شورای اسلامی شهر



سلیمان نوری
شهردار